



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosare executionale conexe : 1238/2012 si 1239/2012**

### **PUBLICATIE DE VANZARE**

Urmare cererii de executare silita formulata de creditorul urmaritor CEC BANK SA Sucursala Bistrita cu sediul in Bistrita , Piata Petru Rares, nr.7, jud. BN in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 28631/26.04.2006 ; Contract de ipoteca nr. 4343/26.04.2006 autentificat sub nr. 866/26.04.2006 de BNP Maxim Pop a fost incuviintata executare silita impotriva debitorului POP RAZVAN domiciliat in Lunca Ilvei, str. Principala , nr. 233, jud. BN si a garantului ipotecar POP IERONIM domiciliat in Lunca Ilvei , str. Principala , nr. 218, jud. BN fiind obligati la plata sumei de 75.946,33 lei reprezentand debit la data de 29.05.2012 + suma de 7489 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

#### **In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 25 aprilie 2023 ora 11:45** se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , imobilul situat in Com. Lunca Ilvei , str. Principala , nr. 218 (actual str. Iliuta nr.40) jud. Bistrita-Nasaud , proprietatea garantului ipotecar.

#### **Respectivul imobil :**

- Cota de 375/226004 parti de sub B 36, respectiv cota de 1625/226004 parti de sub B 37 din terenul in suprafata utila de 56124 mp.
- "Casa de locuit , grajd si sura , fanat in ridul preluca la paltin" conform descrierii din cartea funciara iar in realitate casa de locuit cu regim de inaltime parter cu anexa garaj in suprafata utila de 90 mp la casa si 80 mp aria construita la anexa , edificata pe teren in suprafata utila de 500 mp in anul 1965 si extinsa si moderinzata in anul 2013 fara a exista o autorizatie de extindere si proces verbal de receptie a noii constructii
- Descriere constructie : fundatie din piatra si beton , structura din zidarie de caramida , pereti compartimentati din caramida , planseu din lemn , acoperis tip sarpanta din lemn , tencuiala exterioara casica , incalzirea se face cu centrala termica pe lemn si soba cu plita in bucatarie , incinta partial amenajata cu o mica terasa acoperita la partea posterioara.
- Inscris in CF nr. 3247 Ilva Mare cu nr. Top : 1934/1/1

#### **Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca in valoare de 70.000 ron + accesorii in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita.
- Drept de ipoteca in valoare de 22.100 ron + accesorii in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita.
- Sechestru pentru suma de 135.519 lei asupra portiunilor de sub B 36 si B 37 in favoarea Administratiei Publice Ilva Mica
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr.1239/2012 pentru suma de 75.946,33 lei reprezentand debit + suma de 7489 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita asupra portiunilor B 36 si B 37 in favoarea creditorului CEC BANK SA prin Sucursala Bistrita.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executional nr.1238/2012 pentru suma de 21.479,07 lei reprezentand debit + suma de 3052 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita asupra portiunilor B 36 si B 37 in favoarea creditorului CEC BANK SA prin Sucursala Bistrita.

**Imobilul a fost evaluat la pretul de 173.000 lei la data de 12.03.2015**

**Imobilul se vinde liber de orice sarcini.**

**Pretul de pornire a licitatiei este 129.750 lei**, pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod Procedura Civila.

#### **In conformitate cu prevederile art 509 ind 5 Cod procedura civila:**

*„In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 de zile , pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3 . La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75 % din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prèt oferit . Vanzarea se va putea face*



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

*chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.*

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF 46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Nasaud la Primaria Comunei Ilva Mare si a fost comunicata creditorului CEC BANK SA , Serviciul Fiscal Orasenesc Nasaud , debitorului si garantului ipotecar si a fost afisata pe **www.UNEJR.ro**

Data afisarii publicatiei **07.03.2023**

**Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan**