



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI de pe lângă
Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUMBRAVA DUMITRU

Tulcea, str. Mircea Voda nr.49,camera 102,Jud.Tulcea Tel: 0744178828; 0240/533511 Fax:
0240/533511

C.I.F. 19955238 cont bancar nr. RO64CECTL0157RON0087451 deschis la CEC SA Tulcea-
Operator de date cu caracter personal nr. 9038 inreg . sub nr. 6170 din 29.04.2008

Dosar nr. 30/2022 din 20.07.2023

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBIL
disp. art. 846 alin 8 și art 839 C. Pr. C.
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Dumbravă Dumitru, Executor Judecătoresc, având în vedere cererea de urmărire imobiliară formulată de creditoarea STAMATE MIRCEA VALENTIN CNP și STAMATE CORINA cu domiciliul în Tulcea, Strada Gavrilov Corneliu nr.298A, Județul Tulcea, împotriva debitorului GEMANARU ALIXANDRU CNP din localitatea Tulcea, Strada Eternității nr.42 și cu reședința în Tulcea, Strada Rozmarin nr.3, Bloc M1, Scara B, Apartament 3, Județul Tulcea, în baza titlului executoriu SENTINȚA CIVILA nr. 264 din 09 februarie 2022 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr.5567/327/2017 și a încuviințării executării silite data prin Incheiere din 28.04.2022 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr.2667/327/2022 a fost încuviințată executarea silita asupra imobilului situat în Tulcea, Strada Eternității nr.42, județul Tulcea, având Cartea Funciară nr.53469, număr cadastral 53469, format din suprafața de teren intravilan de 138 m.p, casa de locui în suprafața de 56 m.p și graj în suprafața de 16 m.p, conform Sentința Civilă nr. 264 din 09 februarie 2022, pentru recuperarea sumei de 46343,50 LEI, reprezentând 37421,50 LEI SULTA, 6545 lei onorariu executare conform INCHEIERE nr.30/2022 din 30.05.2022 emisă în baza dis part.39 alin 1-5 din Legea nr.188/2000, OMJ 2560/14.11.2006 și art.670 alin3 și 4 codul de procedura civilă, suma de 357 lei cheltuieli executare stabilite în baza disp.art.670 alin.4 din codul de procedura civila, 2000 LEI onorariu expert, 20 LEI taxa timbru încuviințare, cheltuieli până la termenul de vânzare la licitație, aduc la cunoștința generală ca în ziua de 22 august 2023 ora 10 la sediul Biroului Executor Judecătoresc DUMBRAVĂ DUMITRU, din Str. Mircea Voda nr.49,camera 102, jud. TULCEA, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tulcea, Strada Eternității nr.42, județul Tulcea, având Cartea Funciară nr.53469, număr cadastral 53469, format din suprafața de teren intravilan de 138 m.p, casa de locui în suprafața de 56 m.p și graj în

suprafața de 16 m.p. **Imobilul a fost evaluat conform dispozițiilor art. 836 alin 4 si 6 din Cod Procedura Civila la suma de 107559 LEI . Conform art.846 alin.8 din codul de procedura civila prețul de la care va porni licitația publică este de 107559 lei la data vânzării, reprezentând prețul de evaluare și de pornire a primei licitații..**

Precizăm faptul ca imobilul este grevat de următoarele sarcini: **SOMAȚIA NR. 30/2022 din 02.05.2023 , SENTINȚA CIVILĂ Nr. 264 din 09 februarie 2022 pronunțată de Judecătoria Tulcea în dosar nr.5567/327/2017 , ipoteca legală pentru suma de 37421,20 lei**

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos în vânzare să-și arate pretențiile lor înainte de data vânzării, la BEJ DUMBRAVA DUMITRU așa cum prevede disp.art.839 litera J din codul de procedura civila..

Invităm toate persoanele fizice și juridice care doresc să participe la licitație să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat, iar în acest scop (și până la termenul de vânzare) conform art. 839 litera K a Cod Procedura Civilă să prezinte ofertele lor de cumpărare, au obligația de a depune la C.E.C. BANK – IN CONT RO85CECETL0103RON0000001 SUCURSALA TULCEA pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Dumbrava Dumitru CUI 19955238, o garanție de participare la licitație reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobil. In conformitate cu disp.art.844 alin.2 si 3 din cod pr. Civila ,creditorii urmăritori,intervenienții ,coproprietari pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

La acest termen ,licitația va începe de la prețul de 107559 LEI .Vânzarea se va putea face chiar daca se prezintă o singura persoana care ofer apretul de la care începe licitația.

Termenul limita de a depune oferta de cumpărare însoțită de dovada de consemnare zilei premergătoare licitației,cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egala cu prețul de începere a licitație,care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Prezenta publicație se va afisa conform art 839 alin.4 din codul de procedura civila si in registru electronic de publicitate a vânzărilor conform art.35 alin 2 din Legea 188/200 republicată

Prezenta publicație a fost afișata la data de 20.07.2023 , si emisa in 12 exemplare

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMBRAVA DUMITRU