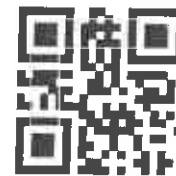




sediu Mun. Brăila – 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila  
e-mail birou@executorgalati.ro  
www.executorgalati.ro  
tel. fax 0336 802 421, mobil 0752 114 744  
CIF RO41101592  
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27773151

Dosar executare nr. 101/2023

17.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila – Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810022, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 101/2023 din data de 08.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 101 din data de 08.02.2023, având creditor pe UNICREDIT BANK S.A., CIF RO361536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012101, prin Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020735, România, iar debitori pe: garant-ipotecar dl. VRÎNCEANU George Octavian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea 1 Iunie, numărul 7, blocul D2, scara 1, etajul 4, apartamentul 27, Municipiul Focșani, Județul Vrancea și garant-ipotecar dna. CIOCÎRLAN (fostă VRÎNCEANU) Cristina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea 1 Iunie, numărul 7, blocul D2, scara 1, etajul 4, apartamentul 27, Municipiul Focșani, Județul Vrancea, în baza Contract de vânzare-cumpărare din 21.09.2018 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 1007 din 21.09.2018, cu anexa Încheiere notarială de autentificare nr. 1007 din 21.09.2018, încuviințate prin Încheiere instanță încuviințare executare imobiliară nr. 686 din 22.02.2023 pronunțată de JUD. FOCSANI, în ds. instanță: 2429/231/2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **22.08.2023 ora 13:00** la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bl. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

**Strada Mare a Unirii, numărul 9, blocul 43, scara 3, etajul 4, apartamentul 46, Mun. Focșani, Județul Vrancea**, coproprietatea debitorilor dl. VRÎNCEANU George Octavian și dna. CIOCÎRLAN (fostă VRÎNCEANU) Cristina.

Imobilul este reprezentat de un apartament cu o cameră și dependințe, cu o suprafață utilă de 29,55 mp, o logie în suprafață de 3,75 mp, în suprafață totală de 33,30 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 3828/408262 din dreptul de coproprietate asupra părților, dotărilor și utilităților comune ale imobilului-bloc, situat la etajul 4 al unui imobil de tip P+4E. Structura imobilului este din beton armat cu închideri și compartimentări din cărămidă, acoperiș tip mansardă acoperit cu tablă. Calitatea finisajelor – estimată de nivel mediu-normal. Finisajele sunt compuse din pardoseli acoperite cu gresie și parchet laminat, tâmplărie interioară din PVC, tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan, pereți acoperiți cu zugrăveli lavabile și tapet. Ușa de acces în apartament este metalică. Încălzire centrală termică proprie pe gaz.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 50898-C1-U19 Focșani, nr. cadastral 50898-C1-U19

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 68246/ 21/09/2018 - Act Notarial nr. 1007, din 21/09/2018 emis de NP Nicolae Corina; C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 114000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului,

dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 A1 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536 C2 - Ipotecă în condițiile LG. 190/1999 A1 C3 - Ipotecă asupra construcțiilor, îmbunătățirilor, accesoriilor imobilului și ameliorărilor aduse imobilului;

40 - 40800/ 12/05/2021 - Act Administrativ nr. 63/TS /2021, din 07/05/2021 emis de BEJ TUDORIE ȘTEFAN; Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE –DOSAR NR. 2973/231/2021, din 08/03/2021 emis de JUDECATORIA FOCSANI; C4 - se notează urmărire silită imobiliară până la concurența sumei de 13345,31 lei plus cheltuieli de executare – instituită de BEJ Tudorie Ștefan la staruința creditoarei  
45 BANCA ROMANEASCA SA;

- 105625/ 24/11/2021 Hotărâre Judecătorească nr. INCHEIERE DOSAR NR. 4005/231/2021, din 24/03/2021 emis de JUDECĂTORIA FOCSANI; C5 - se notează urmărire silită imobiliară până la concurența sumei de 6078,28 Lei instituită de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU la staruința creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC;

50 - 26052/ 09/03/2022 Act Administrativ nr. 1313/2021, din 04/03/2022 emis de BEJ CARAMAN COSMIN; Hotărâre Judecătorească nr. 56, din 13/01/2022 emis de JUDECĂTORIA FOCSANI; C6 - se notează urmărire silită imobiliară pentru suma de 6603,55lei instituită de BEJ CARAMAN COSMIN la staruința creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE;

- 21738/ 23/02/2023 - Hotărâre Judecătorească nr. 3875, din 01/11/2022 emis de Judecătoria Focșani; Înscriș Sub Semnătură Privată nr. 1902/2022, din 21/02/2023 emis de BEJ MIRCEA BOGDAN-CONSTANTIN; C7 - Se notează urmărire silită imobiliară până la concurența sumei de 8061.08 lei la staruința creditoarei INVESTCAPITAL LTD, debitor Vrînceanu George Octavian  
55 A1- 1) BEJ MIRCEA BOGDAN CONSTANTIN, CIF: 23202564;

- 38176/ 07/04/2023 - Înscriș Sub Semnătură Privată nr. 101/2023, din 27/03/2023 emis de BEJ  
60 BADIU FLORIN; Hotărâre Judecătorească nr. 686, din 22/02/2023 emis de Judecătoria Focșani; Somație nr. 101/2023 V.G.O., din 27/03/2023 emis de BADIU FLORIN; Somație nr. 101/2023 C.C., din 27/03/2023 emis de BADIU FLORIN; C8 - Se notează urmărire silită imobiliară până la concurența sumei de 131256,14 lei instituită de BEJ BADIU FLORIN la staruința creditorului UNICREDIT BANK S.A., debitori Vrînceanu George Octavian și Ciocîrlan (fostă Vrînceanu) Cristina].

65 **Pretul de pornire al licitației este de 153.366,00 RON**, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 153.366,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic SVN RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

70 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
75 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO93 BREL 0002 0020 4831 0105**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15.336,60 RON, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa  
80 *birou@executorgalati.ro*, până la data de **21.08.2023**, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original – dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,

<sup>90</sup> coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 17.07.2023.

Executor judecătoresc,  
BADIU FLORIN

