



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiune nou nr. 902/2012

Dosar executiune vechi nr. 24/2009

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK SA prin Sucursala Bistrita cu sediul in Bistrita , Piata Petru Rares, nr.7A, sc.C-D, jud. BN in baza titlurilor executiunii Contract de credit nr. 28453/31.03.2006 ; Contract de ipoteca nr.4300/31.03.2006 aut sub nr. 610/31.03.2006 de BNP Culcer Crinu Denis ; Contract de ipoteca nr.4299/31.03.2006 aut sub nr. 611/31.03.2006 de BNP Culcer Crinu Denis debitorul Gales Ana Florica domiciliata in Sieu Magherus,nr.161, jud. Bistrita-Nasaud a fost obligat la plata sumei de 359.446,44 lei reprezentand debit la data de 25.05.2012.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 25 aprilie 2023 ora 12:00 se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud imobilul situat in extravilanul localitatii Beclean,zona Podirei, jud. Bistrita-Nasaud reprezentand teren in suprafata utila de 5200 mp inscris in CF nr. 29792 Beclean cu nr. cad. 29792 aflat in proprietatea debitorului Gales Ana Florica.

Respectivul imobil :

- Inscris in CF nr. 29792 Beclean cu nr. cad. 29792 reprezentand teren extravilan in suprafata utila de 5200 mp

Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara :

- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiune nr. 902/2012 pentru suma de 359.446,44 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA + suma de 15.162 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.
- Urmarire silita imobiliara emisa de BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel in dosarul nr. 1537/2020 pentru suma de 2432,64 lei reprezentand debit datorat creditorului INVESTCAPITAL LTD

Imobilul a fost evaluat la pretul de 84.968 lei la data de 12.12.2022

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

Prețul de pornire al licitației este de 63.726 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN **RO73BRELO002000617750100** sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN **RO12BRDE060SV31299040600** pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF 46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiune **cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevaută de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Beclean , la Primaria Beclean ; pe imobilul supus vanzarii (in masura posibilitatii) si a fost comunicata creditorului, debitorului si BEJ Ciumarnean Romeo Gabriel.

Data afisarii publicatiei
07.03.2023

**Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan**