



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 252/2023 (conexat cu dosare de executare silită nr. 357/2023, nr. 452/2023, nr. 466/2023, nr. 514/2023, nr. 561/2023 și nr. 598/2023)
Nr. 54/02.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererile prin care creditorii **ILIE Ion**, cu domiciliul în Constanța, Str. Cpt. Dobrița Eugeniu nr. 8, bl. S1, sc. A, et. 3, ap. 16, Județul Constanța, reprezentat prin avocat Bucur Izabela Claudia, **OLOERIU Costel**, cu domiciliul în Sat Tataru - 907082, Str. Ghiolului nr. 2, Comuna Comana, Județul Constanța reprezentat convențional prin avocat Carpov Madalina și cu domiciliul ales în Constanța - 900407, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 159, bl. LT2, sc. D, et. 3, ap. 70, Județul Constanța, **TABANESCU Ghiocel Gheorghe Iamandi**, cu domiciliul în Constanța, Județul Constanța, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Constanța, b-dul Alexandru Lapusneanu nr. 159, bl. LT2, sc. D, et. 3, ap. 70, județul Constanța, prin avocat Carpov Oana Madalina, **CALOIAN Costel**, cu domiciliul în Navodari - 905700, Str. Frunzelor nr. 10, bl. 160, sc. G, ap. 123, Județul Constanța, prin avocat Carpov Oana Madalina, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Constanța, bd. Alexandru Lapusneanu nr. 159, bl. LT2, sc. D, et. 3, ap. 70, jud. Constanța, la Cabinet de Avocat Carpov Oana Madalina, **GHEBAUR Razvan Florin**, cu domiciliul în Constanța - 900434, Str. Tulcea nr. 3, bl. S, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Constanța și cu domiciliul procesual ales în Valu lui Traian, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 9C, jud. Constanța, **GEPO INDUSTRY S.R.L.** cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 117, bl. T3, ap. 33, Județul Constanța și **OLOERIU Vasile**, cu domiciliul în Sat Tataru - 907082, Str. Tranda firului nr. 5, Comuna Comana, Județul Constanța, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Constanța, b-dul Alexandru Lapusneanu nr. 159, bl. LT2, sc. D, et. 3, ap. 70, jud. Constanța, la Cabinet de Avocat Carpov Oana Madalina, prin avocat Carpov Oana Madalina, ne-au solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta Civila din data de 03.02.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 4936/118/2022, îndreptată prin Încheierea din data de 08.02.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 4936/118/2022, Sentinta Civila nr. 729/15.03.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 7402/118/2022, Sentinta Civila nr. 6560/20.10.2022 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 24807/3/2021, Sentinta Civila nr. 1111/07.04.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 7404/118/2022, Sentinta Civila nr. 1166/07.04.2023, pronunțată de Tribunalul Constanța - Sectia I Civila, în dosarul nr. 3398/118/2022, Sentinta civila nr.12662/31.10.2022 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul 13442/212/2022, Sentinta Civila nr. 1615/19.05.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 7403/118/2022, împotriva debitoarei **GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L.**, cu sediul în Constanța, INCINTA PORT, MOL I SUD ADIACENT- AGIGEA, Județul Constanța, cu sediul procesual ales la SCA Popescu Bucur în Constanța, str. Dimitrie Bolintineanu nr. 27B, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Încheierea nr. FN/06.03.2023, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 5757/212/2023, Încheierea nr. 4854/13.04.2023, pronunțată de****



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 9619/212/2023, Incheierea din data de 11.05.2023, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 12308/212/2023, Incheierea nr. 6606/24.05.2023, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 12407/212/2023, Incheierea nr. 7044/08.06.2023, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 13809/212/2023, Incheierea nr. 7674/21.06.2023, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 16049/212/2023, Incheierea nr. 7694/21.06.2023, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 16054/212/2023.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 24.08.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat in loc. Constanța - 900725, Str. Traian nr. 51, Județul Constanța, compus din constructia C1- sediu banca, 8 niveluri, -2+S+D+P+2E+NT, in suprafata construita la sol de 1.507 mp, avand destinatie constructie constructii administrative si social culturale, cu numar cadastral 224566-C1 si carte funciara deschisa nr. 224566-C1 Constanța, proprietatea debitoarei GRUP SERVICII PETROLIERE SHIPYARD S.R.L., edificata pe terenul intravilan in suprafata din acte de 2.201 mp si suprafata masurata de 2.202 mp, delimitat de ziduri constructii intre pct. 5-6-7 si neimpresmutat in rest, avand categorie folosinta curti constructii, proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANTA, asupra caruia debitoarea detine un drept de SUPERFICIE (FOLOSINTA), care are numar cadastral 224566 si carte funciara deschisa nr. 224566 Constanța.*

Pretul de pornire al licitatiei este de **15.710.085,00 Lei + T.V.A.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

