



Dosar de executare silită nr. 39/2022  
Data: 27 iulie 2023

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnatul Solomon Neculai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Constanța, cu sediul în mun. Medgidia, str. Independenței, nr. 87C, bl. Cămin C3, ap. 2, jud. Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **29 august 2023, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Solomon Neculai menționat mai sus, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan în suprafață de 4.000 mp, situat în extravilanul comunei Mircea Vodă, jud. Constanța, parcela A148/17, identificat cadastral cu nr. 104338, înscris în cartea funciară nr. 104338 Mircea Vodă, **la prețul de 1.500,00 euro** în echivalent lei la data plății (după reducerea cu 25%), proprietatea debitoarei S.C. AA CRIN-SEED CEREAL S.R.L., cu sediul în sat Țibrinu, str. Școlii, nr. 11, com. Mircea Vodă, jud. Constanța, care datorează creditoarei S.C. NETAGRO S.R.L., cu sediul în com. Ștefăneștii de Jos, Șos. Ștefănești, nr. 13, jud. Ilfov, suma de 52.358,14 lei reprezentând penalități calculate conform Condițiilor Generale de Vânzare 1827/18.08.2017, stabilite prin titlu executoriu reprezentat prin contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 263/07.02.2020 la B.I.N. Ionescu Ciprian-Crișan, încuviințat prin încheierea nr. 1434/09.05.2022 pronunțată de Judecătoria Medgidia în dosarul nr. 3360/256/2022, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmărirea.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini: ipotecă în favoarea creditoarei S.C. NETAGRO S.R.L. și urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conform studiului de piață privind valorile proprietăților imobiliare din județul Constanța.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Mircea Vodă și la Judecătoria Medgidia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional. În condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ. ofertanții trebuie să consemneze la B.R.D. S.A., în contul RO32BRDE140SV15275711400, la dispoziția executorului judecătoresc Solomon Neculai, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 150,00 euro (în echivalent lei la data plății).

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietari pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Solomon Neculai

