



# BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC COTFAS MARIN CORNEL



535700 Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita; Tel/fax 0266/341200  
E-mail [officebeicotfas@gmail.com](mailto:officebeicotfas@gmail.com) , [cotfas@cameramures.com](mailto:cotfas@cameramures.com); CIF 20614137; [www.beicotfas.eu](http://www.beicotfas.eu), ODCP nr.11729

Dos.E.5/2016  
1 august 2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

Subsemnatul, **COTFAS MARIN CORNEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg.Mures, în baza titlului executoriu, Sentința civilă nr.1926/11.12.2014 a Judecătoriei Toplita, executare silită încuvîntată prin Încheierea nr.1/11.01.2016 pronunțată în prezentul dosar executiv, se publică spre cunostința generală ca,

în ziua de 5 septembrie 2023 orele 10.30

se va vinde la licitație publică, la sediul biroului nostru din Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, averea imobilă a debitorului coproprietar, **MERA MARIA**, cu domiciliul în Bilbor, nr.561, jud.Harghita respectiv cota de 26/32 parte din imobilul Casa de locuit din lemn și caramida, acoperită cu plăci din azbociment, compusă din trei camere, bucatărie, camera, bucatărie de vară, grajd cu sură, curte și grădina în suprafața totală de 6.482 mp. situat în Bilbor, nr.561, jud.Harghita, înscris în Cartea Funciara nr.1245 Lazarea partea a II-a Borsec.

Vanzarea se face la solicitarea creditorului **CATEA NICUSOR MARIAN**, cu domiciliul în Braila, str.Plevna, nr.322, jud.Braila, cu domiciliul ales la avocat Stefan Alexandra Elena în Braila, B-ul A.I.Cuza, nr.50, jud.Braila.

Pretul de strigare s-a stabilit conform prev.art.836 și 837, al.(1) Cod Procedura Civilă, redus cu 50 % și este de **87.140,62 lei**, valoare de circulație și nu conține TVA.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept real asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data vânzării .

Toți cei care doresc să cumpere imobilul sunt invitați la locul vânzării, după ce în prealabil și-au prezentat oferta de cumpărare în scris și au consemnat pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de strigare, conform art.844, al.(1) N.C.P.Civilă.

Executor judecătoresc

**COTFAS MARIN CORNEL**

Afisata astazi : **01.08.2023**

10 exemplare : afisare la sediul bir.ex.jud.,  
la sediul judecatoriei, primarie, dosar,  
la locul de situare a imobilului,  
creditor, debitor, coproprietari si SFM Toplita

