



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
Birou Executor Judecătoresc "Balaci Titi" – Craiova, str. România Muncitoare, nr. Vechi 67, jud. Dolj
Cont Consemnări RO53CECEDJ0171RON0000002, CUI RO20578069
Deschis la CEC Bank SA – sucursala Craiova, jud. Dolj
Email: balacititi@yahoo.ro; tel: 0722220155, 0723651641.

Dosar executare nr. 18/E/2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa azi 27.07.2023, de către Biroul Executorului Judecătoresc Balaci Titi cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. vechi 67, jud. Dolj, prin Balaci Titi executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Craiova.

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 C.p.c. se aduce la cunostiinta generala ca in data de 04.09.2023, ora 10.00, v-a avea loc la sediul biroului, vanzarea la licitație publica a imobilului situat in comuna Carcea, T 101, P 404, 404/1, 404/2- corp 2 de proprietate-lot2(2V), str. Aleea Noua, nr. 1, jud. Dolj, constand in teren imprejmuit in suprafata de 783 mp. si constructie cu destinatia de locuinta P+M si anexe, identificat prin nr. cadastral 1364/2 si CF 35257 a localitatii Carcea jud. Dolj, la **prețul de 968.900 lei**, stabilit prin raportul de expertiza tehnica întocmit de către expertul tehnic Gheorghe Marius, existent in cadrul dosarului de executare, imobil proprietatea debitorului **Cristofir Marian Sorin** cu domiciliul in com. Carcea, sat Carcea, str. Aleea Noua, nr. 1, jud. Dolj, in vederea recuperarii creantei in suma de **457861,68 lei**, sub titlul de sulta, contravaloare bunuri mobile nerestituite si cheltuieli de judecata compensate **cu precizarea** ca debitul v-a fi reactualizat la data achitarii / recuperarii efective si se v-a cumula cu cheltuielile de executare suplimentare conform titlului executorii constand S.C. nr.1050/2021 si Incheiere din 30.08.2021 date de catre Judecatoria Craiova, in dosarul nr. 3907/215/ 2019*. si incuviintat prin Incheierea nr. 28/ 2023 data de catre Judecatoria Craiova in dosarul nr. 5976/215/2023 si incheierile 18/E/2023 din 27.03.2023 si din 25.04.2023 date de catre BEJ Balaci Titi, Craiova.

Conform prevederilor art. 839 alin 1 lit j si k C.p.c. somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sa anunțe executorul judecătoresc inaintea termenului stabilit pentru vanzare invitând pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmărit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare punând la dispoziție actul de identitate si oferta de cumpărare cu precizarea ca in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 lit. l C.p.c. ofertanții trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu pana la termenul de vanzare garanția de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornirea licitației imobilului urmărit, dovada consemnării v-a fi atașata ofertei de cumpărare ce v-a fi depusa in conditiile prevazute de art 844 C.p.c.. Creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii drepturilor de preemtiune, conform dispozițiilor art 844 alin 2 si alin 3 C.p.c. nu au obligația de a depune garanția de participare.

In conditiile art. 839 alin 1 litera h C.p.c. si tinand cont de extrasul CF nr. 131560/2023 emis de catre OCPI Dolj – BCPI Craiova precum si de adresa nr. 7767/2023 emisa de catre Primaria Carcea, jud. Dolj, imobilul nu este grevat de sarcini cu exceptia celei detinute de creditor si totodata nu figureaza in evidentele fiscale cu debite.

Prezenta publicație de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozițiile art. 839

C.p.c. si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc, la sediul bunului urmărit si la Judecătoria Craiova, jud. Dolj conform proceselor verbale, fiind comunicata si către Primăria Carcea, jud. Dolj, conform adresei, careia i s-a pus in vedere afişarea acesteia si comunicarea procesului verbal intocmit in acest sens.

Potrivit art. 839 alin 4 C.p.c. si art 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a efectuat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a vanzarii bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Naționala a Executorilor Judecătorești si prin publicarea in extras in cotidianul local si national.

Prezenta publicație de vanzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,

