



Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, C.I.F. RO21671076
Tel. 0745767761, Fax./Tel. 0260708727, E-mail: bej.amisculesei@raducatalin@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 18521

CONFORM CU ORIGINALUL
Executor Judecatoresc
Radu Catalin Amisculesei

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILTĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II
Intocmită în data de 03.08.2023

Dosar executare nr. 102/2021

Noi, B.E.J. Amisculesei Radu Catalin, cu sediul în Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, prin Executor Judecatoresc, Amisculesei Radu Catalin, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **30.08.2023**, orele **10:00**, va avea loc la adresa din Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SABO SABINA MONICA, cu sediul în Municipiul Dej, STR. UNIRII, NR.23, BLD. AP.6, ET. II., județul Cluj, bunul mobil apartament, cu suprafața utilă de 77,81 mp, compus din: 4 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimentare, 1 baie, 1 vestibul, 3 debarale, 2 sasuri, 1 wc, 1 degajament, 1 logie, 1 balcon, cote parti comune : 13/100 și cota de teren aferent : 31/238 situat în Dej, str. Unirii, nr.23, bl.G, et.2, ap.6, Cluj, înscris în CF 50964-C1-U2 Dej, nr. top : 4199/4/s Dej, descris prin procesul verbal de situație verbal de data de 03.05.2023, la cererea creditorului următor **BETON CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în Orașul Aleșd, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR.54, județul Bihor, prin avocat CABINET DE AVOCAT NEGRU RADU, cu sediul procedural în Municipiul Oradea, str.Alexandru Xenopol, nr.39, staliu comercial nr.4, județul Bihor în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin NR.0130865 emis la data de 29.06.2021, scadent la data de 02.07.2021 și avalizat de debitor și încheierile executorului Judecatoresc.**

Avand în vedere: Sentinta Civila nr.997/08.07.2022, pronunata de Judecatoria Dej, ramasa definitiva prin Decizia Civila nr. 157/06.02.2023 pronunata de Tribunalul Cluj, prin care, în urma validării popritii asupra sumei de 75.300 lei datorata debitorului SABO ALEXANDRU cu domiciliul în Municipiul Dej, STR. UNIRII, NR.23, BLD. AP.6, Județul Cluj, instanța de judecată a obligat debitorul-tert poprit SABO SABINA MONICA sa plateasca pana la concurenta sumei de 75.300 lei, suma pe care o datoreaza cu titlu de sulta debitorului SABO ALEXANDRU, conform sentinței de partaj nr. 934/08.10.2019 pronunata de Judecatoria Dej pentru realizarea creanței reprezentând pretenții și cheltuieli de executare în baza titlului executoriu Bilet la Ordin NR.0130865 emis la data de 29.06.2021, scadent la data de 02.07.2021 și avalizat de debitor, și încheierile executorului Judecatoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Banca Transilvania - Sucursala Dej, ipoteca rang I - 10 000 euro + dobanzi, ipoteca rang II 48 000 lei (RON) + dobanzi și ipoteca rang III 15 000 euro + dobanzi.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 237.430,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (316.574,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 094 din data de 26.06.2023 întocmit de expertul ING TARA MONICA DIANA.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și arășată la sediul executorului Judecatoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea arășării la sediul Judecatoria Dej, la sediul Primăriei Dej și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind arășarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silită de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuanaaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul Judecatoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora



stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO87BRDE250SV2727352500 deschis în Lei la BRD - GSG Viseu de Sus, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Amisculsesei Radu Catalin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației mobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice si copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii următorii, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Amisculsesei Radu Catalin și afișată la locul licitației situat în Zalău, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaș, astăzi 03.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului următor **BETON CONSTRUCT S.R.L.**, prin avocat **CABINET DE AVOCAT NEGRU RADU**
2. **SABO SABINA MONICA**
3. **SABO ALEXANDRU**
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dej
5. Banca Transilvania S.A.-sucursala DEJ.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Amisculsesei Radu Catalin
2. sediul Judecătoria Dej
3. sediul Primăriei Dej
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dej, str. Unirii, nr.23, bl.G, et.2, ap.6, Cluj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuunaexecutorilor.ro