



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
TRIFINA, TANASE SI GALEA**

Ploiesti - 100067, Str. Ion Maiorescu, nr. 6, bl. 33T2; sc. B, parter, ap. 25-26, Judetul Prahova CIF: RO 14124971
Operator de date cu caracter personal: 18886
tel: 0244-594 344; 0728 302 342 fax: 0244 435 519 e-mail: birou@exjud.ro

Dosar executare nr. 3325/2013

Dosar instanta nr. 2291/331/2013

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza art. 838 Cod Procedura Civila si a titlurilor executorii constituite din:
Contract de credit nr. RFI45143799980, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1018/2007 de BNP "IANCU LAURA IOANA" si Incheiere stabilire cheltuieli de executare din data de 13.11.2013 emisa in prezentul dosar de Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti Trifina, Tanase si Galea.

Subsemnatul Trifina Elena Cornelia, executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in ziua de **17.08.2023, ora 13:30** se va vinde la licitatie publica la sediul biroului indicat in antet, imobilul proprietatea debitorilor **IONITA Ion** cu domiciliul in Sat Ostrovu - 107016, nr. 6, Comuna Alunis, Judetul Prahova si **IONITA Rodica** cu domiciliul in Ostrovu - 107016, nr. 6, Comuna Alunis, Judetul Prahova, situat in **Sat Ostrovu - 107016, Comuna Alunis, tarlăua 46, parcela 258, Judetul Prahova, compus din teren in suprafata de 116 mp(114 mp conform actelor de proprietate) si constructia edificata pe acesta formata din parter, compus din camera, baie, dormitor si hol precum si etaj format din doua dormitoare si hol, constructie avand o suprafata utile de 82, 98 mp.Imobilul are nr. cadastral 20023 respectiv 20023-C1 si este intabulat in Cartea Funciara a localitatii Alunis sub nr. 20023.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 102.718,00 Lei(osutadouamiisaptesuteoptsprezecelei), preț de evaluare.

Persoanele care intentioneaza sa participe la licitatie se vor prezenta la data si locul desfasurarii vanzarii, iar inainte de aceasta,vor depune oferte de cumparare, precum si dovada depunerii unei garantii de 10% din pretul de pornire a licitatiei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **contract de ipoteca nr. 1018 din 20.08.2007 emis de BNP Iancu Laura Ioana in favoarea bancii Raiffeisen Bank SA prin Agentia Ploiesti Nord, hotararea judecatoreasca nr. 2291/331/2013 din 23.08.2013 emis de Judecatoria Valenii de Munte, adresa emisa de Executor Judecatoresc Galea Cristian Viorel in dosarul de executare nr. 3325/2013 in favoarea creditorului Raiffeisen Bank SA.**

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, et. 7, corp A, Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul executorului judecatoresc in data de 14.07.2023 si se va comunica si afisa conform art.838 alin. 3 si 4 si art.839 Cod procedura civila.

Executor judecatoresc,
Trifina Elena Cornelia