

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, blocul Walter Mărăcineanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27 836 937

Dosar executare nr. 966/N/2022

28.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI
PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, nu-
mărul 1, blocul Walter Mărăcineanu, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, numit prin Ordinul Mi-
nistrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare
5 silită numărul 966/N/2022, având creditor pe dna. MATEI Rodica, cu domiciliul în Comuna Scobinți –
Satul Zagavia, Județul Iași, România, iar debitor pe dl. IACOB Dinu, cu ultimul domiciliu cunoscut în
Comuna Scobinți – Satul Zagavia, Județul Iași, România, având adresa de corespondență (reședință) în
Strada Dr Vicol, numărul 10, Penitenciarul Iasi, Municipiul Iași, Județul Iași, în baza titlurilor executorii:

10 1. Sentința penală nr. 62 pronunțată de TRIBUNALUL IAȘI pe data de 28.02.2022 în cauza care a
făcut obiectul dosarului numărul 4006/99/2021;

2. Decizia penală nr. 602 pronunțată de CURTEA DE APEL IAȘI pe data de 22.07.2022 în cauza care
a făcut obiectul dosarului numărul 4006/99/2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
15 30.08.2023 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/2 din
[imobilul situat în intravilan Zagavia comuna Scobinți, Județul Iași] intabulat în CF 61885 UAT Scobinti;
cu nr. cadastrale 61885, 61885-C1; 61885-C2 constând în teren cu suprafață totală 1438 mp din acte,
1425 mp suprafața măsurată compus din: 1.parcela cu suprafața de 1169 mp, categoria de folosință
arabil și din parcela cu suprafața de 256 mp categoria de folosință curți-construcții pe care sunt am-
plasate construcțiile C1 cu destinația locuința și C2 cu destinația anexa, proprietar: dl. IACOB Dinu,

Pretul de evaluare este de 86.877,00 Lei stabilit conform art. 836 Cod proc civ prin raportul de
evaluare nr. 10197/30.06.2023 întocmit de expertul Eval Transilvania Consulting SRL.

Prețul pornire al licitației este de 86 877,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

25 Conform Extrasului CF nr. 25431/24.10.2022, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:
-Sub nr. 6595/16.03.2022- Hotărâre judecătorească nr. 62/27.02.2022 pronunțată de Tribunalul Iasi-
notarea sechestrului asigurator asupra cotei de 1/2 aferente debitorului Iacob Dinu până la concurența
sumei de 7500,00 EUR;

30 -Sub nr. 1342007.06.2022 Act administrativ nr. 12638/06.06.2022 emis de ANAF Harlau-somatie de
plata pentru suma de 2700,00 lei asupra cotei de 1/2 aferente debitorului Iacob Dinu;

Sub nr. 25431/24.10.2022-Inscris sub semnatura privată emis de executor judecătoresc Nichitoi
Georgiana–notare urmarire imobiliara din data de 24.10.2022 în dosar 966/N/2022 în favoarea credi-
toarei Matei Rodica

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silitе ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 687,71 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA

