



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiune nou nr. 980/2012

Dosar executiune vechi nr.80/2010

Instanta de executare : Judecatoria Viseu de Sus

Dosar instanta : 1247/336/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile L 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK S.A. – Sucursala Baia Mare prin Agentia Sighetu Marmatiei cu sediul in Sighetu Marmatiei , Piata 1 Decembrie 1918, nr. 8, jud. Maramures , in baza titlurilor executorii Contract de credit nr.31760/02.04.2007 ; Contract de ipoteca nr. 2241/02.04.2007 aut sub nr. 1152/04.03.2007 de BNP Timis Carmen debitoarea TOMA fosta TIMIS ANGELA LAURA domiciliata in Com. Prajeni, jud. Botosani si garantul ipotecar TIMIS MARILENA NICOLETA domiciliata in Borsa , str. Diminetii, nr.4, jud. Maramures au fost obligati sa plateasca suma de 224.313,31 lei in favoarea creditorului mai sus mentionat , reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 09.08.2012 , dobanzi care se vor calcula in continuare pana la data achitarii integrale a debitului + suma de 9602 lei reprezentand C/v cheltuieli de executare silita

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 26 aprilie 2023 ora 10:00 vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici si Pop situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. BN , imobilele situat in Borsa , str. Diminetii , nr.4 , jud. Maramures , proprietatea Timis Marilena Nicoleta.

Respectivul imobil :

- Casa cu regim de inaltime P+1 E cu suprafata construita de 78,27 mp
- Teren in suprafata de 316 mp Inscris in CF nr. 52874 Borsa (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8705) cu nr. Top : 5844/1/4
- Teren in suprafata de 940 mp inscris in CF nr. 52872 Borsa (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8705) cu nr. Top : 5844/1/2 si cad : C Top : 5844/1/2-C1.
- Intrucat imobilele fac corp comun se vor vinde in integrum.

Au notate urmatoarele sarcini in cartea funciara :

- Drept de ipoteca rang I in valoare de 165.000,00 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA Bucuresti , Agentia Rang I Sighetu Marmatiei.
- Drept de ipoteca rang II in valoare de 12.070 euro + accesorii in favoarea CEC BANK SA Bucuresti , Agentia Rang I Sighetu Marmatiei.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiune nou nr. 980/2012 prin care debitorii au fost obligati la plata sumei de 224.313,31 lei reprezentand debit + suma de 9664 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului CEC BANK S.A. – Sucursala Baia Mare prin Agentia Sighetu Marmatiei.

Imobilele au fost evaluate la pretul de 322.700 lei la data de 04.03.2014

Imobilele se vind libere de sarcini.

Pretul de pornire al licitatiei este de 242.025 lei, pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art 509 ind 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 de zile , pentru care se va face o noua publicatie de vanzare in conditiile art 504 alin 3 .La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

pretul de incepere a licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la pretul cel mai mare oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la BRD Groupe Societe Generale SA sau LibraInternetBank SA pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop C.I.F. RO46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , www.unejr.ro, la Judecatoria Viseul de Sus , la Primaria Borsa, pe imobilul supus vanzarii , si a fost comunicata creditorului si partilor.

**Data afisarii publicatiei
08.03.2023**

**Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan**