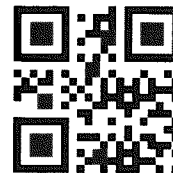




sediu Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Municipiul Oradea, Județul Bihor – intrare din Parcul Traian  
e-mail bej.ardeleanuoradea@yahoo.com  
☎ tel. fax 0 359.458.852  
CIF RO 21991674  
cont RO93 BREL 0002 0016 2744 0103 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 18 306 679

Dosar executare nr. 54/E/2020

01.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, ARDELEANU ANAMARIA BIANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ARDELEANU  
BIANCA, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 13, parter, apartamentul 1, Oradea, Județul Bihor, având în vedere cererea de executare silită ce face  
obiectul dosarului de executare silită numărul 54/E/2020, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA  
5 S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Cluj-Napoca, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, București – Sectorul 2, iar debitori pe: GLIGUCZA Gheorghe, (DECEDAT), cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Zorilor, blocul 12, scara B, etajul 4, apartamentul 27, Orașul Tășnad, Județul Satu Mare, având moștenitori pe dl. GLIGUCZA Mate  
10 Gyorgy, cu domiciliul în Piața 1 Mai, numărul 12, apartamentul 33, Carei, Județul Satu Mare, și pe dna. GLIGUCZA Gabriela-Cristina, cu domiciliul în Aleea Constructorilor, blocul 11, scara B, etajul 2, apartamentul 9, Orașul Tășnad, Județul Satu Mare, pentru care s-a numit dl avocat Barothi Balasz din cadrul Baroului Satu Mare, în calitate de curator special pentru prezenta executare silită, prin Sentința civilă nr. 389/11.05.2023 a Judecatoriei Carei, în baza Contract de credit nr. 290799 din 05.08.2016,

15 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă aducem la cunoștință generală că în data de 29.08.2023 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip apartament; suprafață utilă 14.75; nr. carte funciară 100227-C1-U3 Tasnad; nr. cadastral 45/a/2/4/4; adresă Aleea Salcamilor, Cartier Victoriei, blocul 3, scara A, parter, apartamentul 4, Orașul Tășnad, Județul Satu Mare, proprietar: dl. GLIGUCZA Gheorghe, cota parte indiviză 1/1,  
20 iar după succesiune proprietari sunt GLIGUCZA Mate Gyorgy și GLIGUCZA Gabriela-Cristina.

Prețul de de pornire este de 43 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare, conform raportului de evaluare depus la dosarul executiv, (cu precizarea că evaluatorului nu i s-a permis accesul în interiorul apartamentului.).

Imobilul se vinde liber de sarcini.

25 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

30 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există  
35 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv suma de 4300 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
ARDELEANU ANAMARIA BIANCA

