



DOSAR EXECUTARE: 30/E/2020

Data: 23.03.2023

JUDECATORIA Toplita

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 26

Subsemnatul Magyari Szabolcs, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg-Mures, cu sediul în Targu Mures - 540150, Str. Gheorghe Doja nr. 38, ap. 14, Județul Mures,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală, că în **data de 10.04.2023, ora 09:00**, va avea loc la sediul BEJ Magyari Szabolcs, situat în Targu Mures - 540150, Str. Gheorghe Doja nr. 38, ap. 14, Județul Mures vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în Bilbor - 537020, nr. 242, Județul Harghita**, imobil înscris în C.F. nr. 50170 Bilbor, nr. CF vechi 45 CN, nr. cadastral 78, 78-C1, 78-C2, 78-C3, nr. top. -, compus din teren intravilan cu suprafața de 3.098 mp și construcții: casa de locuit, bucatărie de vară, grajd cu sură, proprietatea Truta Floarea cota actuală 1/2 și Truta Vasile cota actuală 1/2, împotriva debitorilor **TRUTA COMPANY S.R.L.** cu sediul în Bilbor - 537020, Str. Suseni nr. 312, Județul Harghita, **TRUTA Vasile** (garant ipotecar și fidejutor) cu domiciliul în Bilbor - 537020, nr. 242, Județul Harghita și **TRUTA Floarea** (garant ipotecar și fidejutor) cu domiciliul în Bilbor - 537020, nr. 242, Județul Harghita, la solicitarea creditorilor **BANCA TRANSILVANIA prin DIRECTIA JURIDICA - DEPARTAMENTUL LITIGII JUDICIARE și SUPTOR JURIDIC RECUPERARE**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 4, Sector 2 și **SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM S.A., CIF: RO 18297835, J5/103/2006**, cu sediul în Oradea - 410169, Str. Gheorghe Doja nr. 49/A, Județul Bihor, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut nr. 2034/04.09.2018 și contract de ipotecă autentificat sub nr. 1438/04.09.2018 la Societatea Profesională Notarială Ciubuca & Asociații; contract de credit nr. BL50595/02.09.2013, modificat prin Actul adițional nr. 1/22.08.2014, Actul adițional nr. 2 din data de 03.09.2015 și Actul adițional nr. 3/31.03.2016, Contract de ipotecă mobilă nr. BL50595Bis/12.09.2013.

Pretul de pornire al licitației este de **148.362,50 Lei** (50% din pretul de pornire al primei licitații).

(Bunul a fost evaluat la suma de 296.725,00 lei, raportul fiind depus la dosar)

În conformitate cu prevederile art. 846 alin 9 Cod de procedura civilă, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă și afișată la data de 23.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Bilbor, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Toplita, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod de procedura civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet <http://www.executor-mures.ro/>

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 14.836.00 Lei, în**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAGYARI SZABOLCS**

540150, Tg. Mureș, str. Gh. Doja, nr. 38 ap. 14, jud. Mureș, (intrare vizavi de S.R.I.) CIF. RO 29897347
RO09 BREL 0002 0006 3595 0101, deschis la Libra Internet Bank, Suc. -Tg-Mures (cont consemnare)
Tel: 0365-730.729; Fax: 0365-735.729; Mobil: 0748-496.226
executormures@gmail.com

contul de consemnare RO09 BREL 0002 0006 3595 0101 - LEI, deschis la LIBRA INTERNET BANK.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 Cod de procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

