



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar executiune nr. 541/2010**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorul urmaritor DDM Invest I AG prin imputernicit AXFINA ROMANIA SRL cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector 4, Calea Vacaresti, nr. 391, etaj 2 in baza titlurilor executiunii Contract de credit bancar nr.435PF.LR/26.06.2007, a fost incuviintata executarea silita impotriva debitorului **PINTEA Marioara** cu domiciliul in Comuna Budacu De Jos, nr.162 ap.3, județul Bistrița Năsăud.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 26 aprilie 2023 ora 10:15** se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud , imobilul situat in **Com. Budacu de Jos, nr. 160, sc. A, etaj 1, ap.2, jud.Bistrita-Nasaud**

**Respectivul imobil :**

- apartament compus din 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 debara, 1 camera, 1 hol, 1 balcon cu suprafata utila de 63,04 m.p. + 0,96 m.p. pentru balcon , inregistrat in CF nr. 25093-C1-U1 Budacu de Jos ( provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 618/S/3 ) cu nr. top. 157/2/a/s/2.

**Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :**

- Somatie de plata emisa de executor bancar Feher Falviu Vasile pentru suma de 19.748,98 lei reprezentand debit datorat creditorului BANCPOST SA.
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiune nr. 541/2010 pentru suma de 33.013,46 lei reprezentand debit + suma de 4256 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Imobilul este evaluat la pretul de 80.684 lei la data de 12.02.2021

Imobilul se vinde liber de orice sarcini

**Prețul de pornire al licitației este 60.513 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BRELO002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici Marin CIF 46044277 o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiune cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevaută de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Cu privire la actele dosarului executiune, debitorii au formulat contestatie la executarea silita, fiind inregistrat dosarul nr. 883/190/2021 pe rolul Judecatoriei Bistrita.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatesc , la Judecatoria Bistrita, la Primaria Com. Budacu de Jos, pe www.UNEJR.ro , pe imobilul supus vanzarii in masura posibilitatii si a fost comunicata catre : DDM Invest III Ag, debitorului , Banca Transilvania SA

**Data afisarii publicatiei  
08.03.2023**

**Executor judecatesc  
Pop Alexandru Ioan**