



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agenția AURORA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 21757
C.I.F. 28566884

Baia Mare str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail: office@executormorari.ro
Dosar exec. 503/2012
Data: 04.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, S.C.P.E.J. MORARI SI ASOCIATII, cu sediul în Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Iosif-Nicolae POPAN, având în vedere titlu executoriu, contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 143/29.03.2007, contractul de ipoteca nr. 143/29.03.2007 autentificat sub nr. 2665/29.03.2007 și procesul verbal privind cheltuielile de executare din data de 17.12.2012 în baza căreia debitorii ROMOCEA VALER și ROMOCEA MARIA cu domiciliul în loc. Benesat, nr. 17, jud. Salaj, sunt obligați să plătească creditoarei EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COIMPANY cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, et. I reprezentată de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10A, et. 7, camera 4, Clădirea C3, sector 2, suma de 57.103,44 Euro reprezentând contravaloare împrumut și dobânzi calculate până la data de 18.07.2012 + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a datoriei + 181,5 lei onorariu și cheltuieli de executare TVA inclus + 4.844 lei cheltuieli organizare licitații + 558 lei expertiza tehnică.

În temeiul art. 504 Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 31 luna 08 anul 2023 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): în CF : gradina în intravilan în suprafața de 800 mp, cu casa și anexe gospodărești, situate în Benesat, nr. 17, jud. Salaj, identificate în CF 50005 Benesat (provenita din conversia de pe hartie a CF 560 Benesat), nr. top. 63/b și cad. CL, C2 în fapt: casa S+P în Sc=136 mp și Sd=160 mp formată din 1 hol, 1 bucatărie, 1 baie și 3 camere, anexa gospodărească constă în garaj în suprafața de 55 mp și gradina în intravilan în suprafața de 800 mp, proprietatea debitorilor ROMOCEA VALER și ROMOCEA MARIA, la prețul de 111.306 lei, reprezentând 75% din prețul de evaluare.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la B.R.D. Agenția Aurora, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, la dispoziția SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Pr. Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul SOCIETĂȚII CIVILE PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII, la Judecătoria Jibou, la Primăria Benesat, pe imobilul supus vânzării și la (locul licitației): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorului.

Publicările de vânzare au fost afișate la data de 04.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Iosif-Nicolae POPAN

