



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecătoria Sector 5 București
Dosar instanța nr. 20030/302/2022
Dosar executare nr. 517/2022

Nr.10042/03.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmărire silită formulată de creditoarea CARA ADRIANA, cu domiciliul în Florida, 8531 Harding Avenue, Ap. 4, Miami Beach, Fl 33141-1264, cu domiciliul procesual ales în București, Str. Grigore Alexandrescu, Nr. 66, Sector 1, prin reprezentant convențional SCA Paziuc&Jida, împotriva debitoarei MOISESCU MIRELA-ZOICA, cu domiciliul în București, Sector 5, Str. Dr. Carol Davila, Nr. 31 și Incheierea din data de 23.08.2022 pronunțată de Judecătoria Sector 5 București, prin care s-a încuviințat urmărirea silită, în baza titlurilor executorii reprezentate de Sentința Civilă Nr. 6052/2020 pronunțată în data de 16.10.2020 de Judecătoria Sector 5 București, în dosar nr. 23816/302/2019, modificată prin Decizia Civilă Nr. 2233 pronunțată în data de 22.09.2021 de Tribunalul București, în dosar nr. 23816/302/2019, definitivă prin nerecurare la data de 14.06.2021.

Văzând că la data de 27.09.2022 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 14543 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Buftea.

Având în vedere că debitoarea nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de **10.08.2023, orele 12:00** va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Județul Ilfov, Loc. Dudu, Str. Ion Luca Caragiale, Nr. 98 (fosta stradă 23 august nr. 98) înscris în C.F 58999 compusă din: teren în suprafața de 4.262 mp (din acte) și 3.919 mp (din măsuratori) identificat cu nr. cadastral 58999 și construcția nr. 1 - locuința parter din caramida în suprafața de 140 mp identificat cu nr. cadastral 58999-C1; construcția nr. 2 - garaj din caramida în suprafața de 141 mp identificat cu nr. cadastral 58999-C2; construcția nr. 3 - anexa din caramida în suprafața de 35 mp identificată cu nr. cadastral 58999-C3; construcția nr. 4 - W.C. din caramida în suprafața de 2 mp identificat cu număr cadastral 58999-C4 aflat în proprietatea debitoarei MOISESCU MIRELA-ZOICA, cu domiciliul în București, Sector 5, Str. Dr. Carol Davila, Nr. 31.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 216960-C1-U19 următoarele sarcini:

- Somația imobiliară nr. 14543 din data de 27.09.2022 emisă de BEJ Miu Ioana în dosar nr.517/2022, în favoarea creditoarei CARA ADRIANA.

Imobil au fost evaluate la prețul de 3.868.300 Lei, prin Incheierea nr. 5202 din data de 28.03.2023, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 28.04.2023 de expert tehnic judiciar Petre Valentin.

Prețul de pornire al licitației este de 3.868.300 Lei.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD - Sucursala Mari Clienti, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la data de 03.07.2023:



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

Bucuresti, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - Bucuresti, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Chiajna – Județul Ilfov, Comuna Chiajna, Sat Dudu, Str. Sperantei, Nr. 1 Bis
- Locul situării imobilului – Județul Ilfov, Comuna Chiajna, Sat Dudu, Str. Ion Luca Caragiale, nr. 98;
- Sediul Judecătoriei Sector 5 București – București, Sector 4, Splaiul Independenței, Nr. 5 incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitoarei MOISESCU MIRELA-ZOICA , cu domiciliul in Bucuresti, Sector 5, Str. Dr. Carol Davila, Nr. 311
- Domiciliul creditoarei CARA ADRIANA, cu domiciliul processual ales in Bucuresti, Str. Grigore Alexandrescu, Nr. 66, Sector 1, prin reprezentant conventional SCA Paziuc&Jida
- Sediul Directiei de Taxe si Impozite Locale Judetul Ilfov, Comuna Chiajna – Judetul Ilfov, Comuna Chiajna, Sat Dudu, Str. Sperantei, Nr. 1 Bis;
- Sediul Administrației Sector 5 a Finantelor Publice –Bucuresti, Sector 5, Calea 13 Septembrie, Nr. 226

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzării imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

