



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF- RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 693/CD/2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 25.07.2023

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 22.08.2023, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditei nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Str. Carabusului, numărul 28, blocul 145, scara 3, etajul 10, apartamentul 130, Sectorul 6, România, reprezentat de apartament compus din trei camere și dependințe, cota indiviză de 6,32 mp teren aferent în folosință, cote teren 6,32; nr. carte funciară 222988-C1-U59; nr. cf vechi 75294; nr. cadastral 222988-C1-U59; număr cadastral vechi 1010/130, la prețul de pornire de **421.728 Ron. Imobilul se afla în proprietatea debitoarei MLADIN ARISTITA, cu domiciliul în București, Str. Carabusului, numărul 28, blocul 145, scara 3, etajul 10, apartamentul 130, Sectorul 6, România, care datorează creditoarei EUROBANK S.A., cu sediul în str. Othonos, nr. 8, 10557. Atena, Grecia, prin Societatea Civilă Profesională Mituca și Asociații cu adresa de corespondență în Strada Ion Filibiliu, numărul 7, Municipiul București—Sectorul 3, România, **suma de 136.296,81 CHF** (echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății) reprezentând obligația de plată a debitului restant actualizat la data de 02.09.2021 ce se va actualiza până la data achitării întregale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. HL25615** din 26.08.2008 (emitent BANCPOST SA), asupra caruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 06.04.2021 (cedent: BANCPOST SA; cesionar: EUROBANK ERGASIAS SA); **Contract de ipotecă nr. 971** din 26.08.2008 (emitent: NOTAR PUBLIC—NICA BABALIC MARIA), la care se adaugă cheltuieli de executare silită.**

Imobilul, **înscris în cartea funciară numărul 222988-C1-U59 a mun. București, Sector 6**, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipotecă notat în favoarea BANCPOST S.A. în baza Contract de Ipotecă nr. 971/26.08.2008, emis de BNP Nica Babalic Maria, pentru suma de 137.000 CHF;
- Notare Act Adicional aut. Sub nr. 3026/19.12.2014 emis de BNP Lupuleac Mihai Viorel la contract de ipotecă privind schimbarea garantului ipotecar ca urmare a partajului imobilului;
- Notare cesiune intervenită între BANCPOST SA în calitate de cedent și EUROBANK ERGASIAS SA în calitate de cesionar, prin Act Notarial aut. Sub nr. 553/16.03.2018 emis de Leonte Alexandru;
- Drept de Ipotecă notat în favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A. în baza Act Notarial aut. Sub nr. 553/16.03.2018 emis de Leonte Alexandru, pentru suma de 137.000 CHF;
- Notare transfer drept de ipotecă între EUROBANK ERGASIAS SA în calitate de cedent și EUROBANK SA în calitate de cesionar, prin Act Notarial aut. Sub nr. 754/26.03.2021 emis de Iacob Ioana;
- Drept de Ipotecă notat în favoarea EUROBANK S.A. în baza Act Notarial aut. Sub nr. 754/26.03.2021 emis de Iacob Ioana, pentru suma de 137.000 CHF;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.693/CD/2021, în favoarea creditoarei EUROBANK S.A..

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Andrei Bogdan Cojocaru, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Sector 6 București;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmărit;
- 4) Primăria Sectorului 6 București;
- 5) Creditoare EUROBANK S.A.;
- 6) Debitoare Mladin Aristita;
- 7) Primăria Sectorului 6 București – Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale;
- 8) Administrația Finanelor Publice Sector 6 București.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 25.07.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii sifite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,

Dumitru Cristian Florin

