



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314 258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.105/CI/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 25.07.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Noul Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **22.08.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitatie publica** a imobilului reprezentat de teren intravilan in suprafata de 1103 mp, din care suprafata de 128 mp avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 975 mp avand categoria de folosinta arabil situat în Com. Sohatu, Loc. Sohatu, Jud. Calarasi, având număr cadastral/topografic 20372, înscris în cartea funciară numărul 20372 a localității Sohatu, Călărași, la pretul de pornire de **41.500 Ron**. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor IORGA GEORGETA MIHAELA si IORGA ION, ambii cu domiciliul în Mun. București, Str. Vigoniei nr. 4, bl.9, sc.4, parter, ap.97, Sector 5, care datoreaza creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30 - 36, județul Cluj, prin reprezentant legal IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, plata sumei in cuantum de 87.892,17 RON reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 25/ 22.03.2012 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/ 11.05.2012, 2/ 01.03.2013, 3/ 19.02.2014, 4/ 21.02.2014, 5/ 28.01.2015, 6/ 29.01.2016, Contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent nr. 25/CES/01/ 22.03.2012, Contract de ipoteca mobiliara asupra stocurilor si soldurilor contului curent nr. 25/GAJ/01/ 21.02.2014 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/ 28.01.2015, 2/ 29.01.2016, Contract de fideiusiune nr. 25/FID/01/ 22.03.2012, Contract de fideiusiune nr. 25/FID/02/ 22.03.2012, Contract de fideiusiune nr. 25/FID/03/ 11.05.2012, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, având număr cadastral/topografic 20372, înscris în cartea funciară numărul 20372 a localității Sohatu, Călărași, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmărire silita imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.105/CI/2018, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Dinu Teodor Adrian, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 5;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sohatu;
- 5) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. – IFN (F.N.G.C.I.M.M. S.A. - IFN)
- 7) Debitor Iorga Ion;
- 8) Debitoare Iorga Georgeta Mihaela;
- 9) Primaria Sohatu - Directia Impozite si Taxe Locale;
- 10) Administratia Finantelor Publice Sector 5 Bucuresti

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 25.07.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian Florin

