



Dosar nr. 270/E/2014

04.08.2023

## PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA

Subsemnatul(a) APOSTOL CAMELIA DORINA , executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bacău, cu sediul biroului în mun. Moinești, str. V. Alecsandri, bl. E 8, ap. 6, jud. Bacău .

In conformitate cu dispozitiile articolului 838 alineatul 1 Cod Procedura Civila ,va aducem la cunostinta generala ca, in data de **04 SEPTEMBRIE 2023 orele 10:00** , va avea loc la sediul BEJ APOSTOL CAMELIA DORINA,din municipiul Moinești, strada Vasile Alecsandri, bloc E 8, apt. 6, judet Bacău , vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile:

➤ **teren in suprafata de 829 mp ( 652 mp teren curti constructii + 177 mp teren fanete ) impreuna cu o locuinta C1 P+1E construita in 2010, cu pod locuibil,din caramida, acoperita cu sindrila bituminoasa, in suprafata construita la sol de 212 mp, nr. cadastral 51051, nr. carte funciara 51051,imobile situate in sat Caciulesti, com. Girov, str. Mihai Enachescu, nr. 274, judet Neamt, la pretul de **694.145 lei** (reprezentand 75 % din pretul de pornire al primei licitatii ) , proprietatea debitorului **TIFUI FLORIN** cu domiciliul in sat Caciulesti, com. Girov, str. Mihai Enachescu, nr. 274, judetul Neamt , care datoreaza creditorului **Banca Transilvania SA** (dosar preluat prin fuziune cu Bancpost, in baza Sentintei civile nr. 1899/21.11.2018 pronuntata de Tribunalul Specializat Cluj in dosarul nr. 923/1285/2018),suma totala de **688.084 lei** ( compusa din 461.233 lei debit in dos. nr. 270/2014 + 226.851 lei debit in dos. nr. 9/2017 ), la care se adauga dobanzi si penalitati calculate conform contractelor de credit , in baza titlurilor executorii contracte de credit nr. HL 51475/31.10.2011si HL 52336/31.10.2011, respectiv contracte de ipoteca autentificate cu nr. 1749/31.10.2011 si 1750/31.10.2011+ contract de credit nr. HL 45981/19.04.2011 modificat si completat prin actele aditionale ulterioare, precum si cheltuielile de executare in suma totala de **22.200 lei** ( compusa din 12.993 lei cheltuieli in dos. nr. 270/2014 + 9.207 lei cheltuieli in dos. nr. 9/2017). Mentionam ca dosarele nr. 270/2014 si 9/2017 au fost conexe prin incheierea nr. 270/ 10.05.2018, intr-un singur dosar de executare: 270/2014. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen , bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.**

Imobilul urmarit este grevat de sarcini in favoarea: **BEJ MORARU SEBASTIAN** , precum si de un drept de servitute de trecere asupra terenului de 57 mp cu destinatia drum. Pretul de pornire a fost stabilit prin incheierea din data de 26.01.2015 emisa de BEJ Apostol Camelia Dorina, in baza raportului de expertiza intocmit de SC EUROBANK PROPERTY SERVICES SA .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 Cod procedura civila si afisata la data de mai sus la sediul BEJ Apostol Camelia Dorina, la locul unde se afla imobilele si transmisa catre creditor, Primaria Girov , Judecatoria Piatra Neamt, Serviciul Fiscal Orasenesc Piatra Neamt, BEJ Moraru Sebastian .

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civila , publicatii de vanzare in extras au fost facute pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro) precum si in ziar .

De asemenea,in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000 republicata , publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare ,avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1 ) Cod Procedura Civila ,ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc,cel mai tarziu pana la termenul de vanzare ,o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului .

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ. , creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare<sup>h)</sup>.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

Executor judecătoresc,  
*Apostol Camelia Dorina*

