



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executionale noi nr.1109/2012 ; 1110/2012

Dosare executionale vechi nr. 65/2011 ; 66/2012

Instanta de executare : Judecatoria Zalau

Dosare instanta nr. 5655/337/2011 ; 5092/337/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea creditorului CEC BANK SA – Sucursala Zalau cu sediul in Zalau Bd. Mihai Viteazul , nr.7, bl.D, jud. Salaj de continuare a executarii silite in conditiile L287/2011 impotriva garantilor ipotecari Moise Ioan decedat la data de 13.05.2021 si Moise Lucica domiciliat domiciliati in Zalau , str. Olarilor, nr.3, jud. Salaj ai debitorilor SC HQ DISTRIBUTION SRL cu sediul in Zalau , str. 22 Decembrie 1989, nr.57, cam. 1 , jud. Salaj si SC TEHNIC CENTER SRL cu sediul in Zalau , str. 22 Decembrie 1989, nr.57, jud. Salaj, in temeiul titlurilor executorii Contract pentru linie de credit nr.198/13.03.2008 cu anexa nr.2/26.05.2010 ; actul additional nr.1/10.06.2008 ; actul additional nr.2/13.11.2008 ; 0actul additional nr.3/10.11.2008 ; actul additional nr.4/19.12.2008 ; actul additional nr.5/23.01.2009 ; actul additional nr.6/13.03.2009 ; actul additional nr.7/27.03.2009 ; actul additional nr.8/22.04.2009 ; actul additional nr.8/31.07.2009 ; actul additional nr.9/28.08.2009 ; actul additional nr.10/30.09.2009 ; actul additional nr.11/26.01.2010 ; actul additional nr.12/26.05.2010 ; Contract de ipoteca nr.28/13.03.2008 aut sub nr.270/31.03.2008 ; Contract de ipoteca nr.169/13.11.2008 aut sub nr.1357/13.11.2008 ; Contract de garantie reala imobiliara nr.8/23.01.2009 aut sub nr.70/23.01.2009 ; Contract de linie de credit nr. 213/30.07.2008 cu actul additional nr. 1/10.11.2008 , actul additional nr.1/15.12.2008 ; actul additional nr.2/19.12..2008 ; actul additional nr. 3/23.01.2009 , actul additional nr. 4/22.04.2009 , actul additional nr. 5/29.07.2009, actul additional nr. 6/28.08.2009 , actul additional nr. 7/26.01.2010, actul additional nr. 8/29.07.2010 ; Contract de garantie reala imobiliara nr. 122/30.07.2008 au fost obligati sa plateasca creditorului urmaritor mai sus mentionat suma de **767.235,19 lei** reprezentand contract de credit nr.198/13.03.2008 si acte aditionale restant + cheltuieli de executare silita la data de 20.06.2012 + suma de **317.843,00 lei** reprezentand Contract de linie de credit nr. 213/30.07.2008 si acte aditionale restant + cheltuieli de executare silita la data de 20.06.2012.

Au fost indeplinite prevederile art. 398 Cod procedura civila.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 26 aprilie 2023 ora 10:30 se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici și Pop situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. BN , imobilul situat in Zalau , str. Olarilor , nr.3, ap.1 , jud. Salaj aflat in proprietatea garantilor ipotecari Moise Ioan si Moise Lucica

Respectivul imobil :

- Inscris in C.F. nr. 51370-C1-U2 Zalau (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 2911/N ind) cu nr. Cad : 5152-C1-U1 cu parti comune terenul de 401 m.p. , fundatia , acoperisul , instalatiile de apa , canal curent electric , casa scarii.
- Apartament compus din living , 3 dormitoare , camere , 2 bucatarii , baie , wc, 2 holuri, garaj , atelier , punct termic si terasa cu Su=259,51 m.p.
- Apartament situat intr-o cladire edificata in anul 1995 cu regim de inaltime P+1E
- Utilitati : energie electrica , apa , termificare , gaze , canalizare, telefonie , cablu tv
- Tamplarie exeterioara dim lemn cu geam termopan

Are notate in cartea funciara urmatoarele sarcini :

- Intabulare drept de ipoteca in valoare de 285.800 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA prin Sucursala Zalau.
- Intabulare drept de ipoteca in valoare de 300.000 lei + accesorii in favoarea CEC BANK SA prin Sucursala Zalau.
- Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al CEC BANK SA in dosarul executional nr. 65/2011 si 66/2011 pentru suma de 1.067.844,70 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

SA prin Sucursala Zalau.

- Somatie de plata emisa de Corpul Executorilor Bancari al CEC BANK SA in dosarul executiune nr. 65/2011 pentru suma de 770.086,68 lei reprezentand debit datorat creditorului CEC BANK SA prin Sucursala Zalau.

Imobilul a fost reevaluat la pretul de 431.426 lei la data de 09.12.2019
Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prețul de pornire al licitației este 323.569.50 lei pret redus cu 25% din pretul de evaluare.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BRELO002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF 46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiune cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinei de preferinta prevazuta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Zalau , la Primaria Zalau, pe imobilele supuse vanzarii, **www.UNEJR.ro** si a fost comunicata debitoarei si garantilor ipotecari.

**Data afisarii publicatiei
08.03.2023**

**Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan**