



Dosar ex. nr. 56 / 2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 30

Din data de 4 august 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Năsăud;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1) și ale art. 846 al. 9) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de 5 SEPTEMBRIE 2023, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Năsăud vânzarea în cadrul licitației publice a imobilului înscris în;

1) CF 85700 Bistrita, nr. cad./top. 85700 de natură teren extravilan (teren neîmprejmuit) în suprafață de 2.867 mp în cota actuală urmărită de 4/12 parti notat sub B2, aflată în proprietatea garantului fideiutor Bachis Garofita născut Drebi, imobilul fiind evaluat în integralitatea lui la suma de 84.500 lei iar cota determinată urmărită de 4/12 parti a fost evaluată la suma de 28.167 lei, ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 14.083,50 lei ce reprezintă 50% din prețul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen și respectiv, imobilul înscris;

2) CF. 85689 Bistrita, nr. cad./top. 85689 de natură teren extravilan (teren neîmprejmuit) în suprafață de 3.333 mp în cota actuală urmărită de 1/3 parti notat sub B2, aflată în proprietatea garantului fideiutor Bachis Garofita, născut Drebi, imobilul fiind evaluat în integralitatea lui la suma de 98.200 lei iar cota determinată urmărită de 1/3 parti a fost evaluată la suma de 32.733 lei, ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 16.366,50 lei ce reprezintă 50% din prețul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen, ambele imobile evaluate prin expert evaluator, fiind situate aditiv în extravilanul mun. Bistrita, pe str. Stănelor, fn, jud. Bistrita Năsăud.

Imobilele sunt de o formă neregulată, prezintă o topografie ușor înclinată iar accesul se face pe un drum pietruit. Nu au utilități iar vecinătățile sunt terenuri agricole.

Imobilele urmărite sunt, în cotele determinate redate și proprietatea;

- debitorului garant fideiutor **BACHIS GAROFITA** născut Drebi cu domiciliul în mun. Bistrita, str. Târpiului nr. 13, jud. Bistrita Năsăud care alături de debitorul **BACHIS GAROFITA P.F.A** cu sediul în mun. Bistrita, str. Târpiului nr. 13, jud. Bistrita Năsăud datorează;

- creditorului actual **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Trq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la sediul managerului de active **KRUK Romania SRL** cu sediul în loc. Targoviste, B. dul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, ca urmare a cesiunii de creanță intervenite la 29.11.2022 între fosta creditoare cedentă **OMRO IFN SA** și actuala creditoare cesionară, **INVESTCAPITAL LTD** suma de 19.310,84 lei ca titlu de debit principal, dobanzi restante și penalizatoare, în baza titlului executor constând din;

Contractul de credit și garanție Nr. LD1921400001 / 02.08.2019, - Act adițional nr. 1 din 11.10.2019 de suplimentare a Contractului de credit și Contractul de fidejusiune nr. LD1921400001 / 11.10.2019, titluri executorii conform art. 52 din Leg. 93/2009, art. 638 al. 1, pct. 4) Cod procedura civilă, încuviințate spre executare prin încheierea civilă nr. 4085 / CC / 11.11.2020 a Judecătorei Bistrita și cheltuieli de executare în suma de 5.890,70 lei dispuse prin încheierile de stabilire a cheltuielilor de executare și suplimentare întocmite și comunicate părților, conform dovezilor de la dosar, titluri executorii conform art. 670⁶ Cod procedură civilă, în total suma de 25.201,54 lei.

Imobilele urmărite, în cota urmărită determinată aferentă fiecărui imobil, conform comunicării făcute de către BCP Bistrita, sunt grevate și de notarea urmăririi imobiliare dresate de către acest birou iar ulterior, cel de rândul doi fiind urmărit de încă trei creditori prin alte BEJ-uri, celelalte cote fiind proprietatea terților proprietari identificați, fără sarcini și cărora nu le este opozabilă această urmărire.

Prețul de începere a licitației, pentru cota determinată diminuată din prețul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen, cu 50%, din imobilul de rândul 1) este de 14.083,50 lei iar pentru cota determinată din imobilul de rândul 2) este de 16.366,50 lei.

Potrivit art. 846 pct. 9) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă prețul de la care începe licitația.

De asemenea, in conditiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) Cod procedură civilă publicitatea vânzării imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de catre UNEJ pe site-ul, www.unejr.ro.

Somam pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra cotelor de proprietate din imobilele urmarite sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere cotele determinate din imobilele redade sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la aceasta data, sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Potrivit art.839 al.1,lit.l) raportat la art.844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la Raiffeisen Bank SA in contul de consemnări nr. R017RZBR0000060011474896, CUI 19769162 sau la orice altă institutie de credit ,o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire la licitație si care se va atasa la oferta de cumpărare care se vor comunica /depune la sediul acestui birou până in ziua premergătoare licitației cu exceptia ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care poate fi depus inclusiv in ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor sa participe la vanzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data ,ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitație avand asupra lor cartea de identitate, procura speciala autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului (procura speciala autentica) acordat persoanei care participa la vanzarea la licitație (original),in care se precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil, si sa prezinte in scris oferta de cumparare.

Nedepunerea tuturor in scrisurilor anterior mentionate (nu se acceptă intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitație.

In conformitate cu dispozitiile art.843 al.2) si 3) Cod procedură civilă, creditoarea urmăritoare, eventual intervenientii si titularii unui drept de preemitiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie care contine două pagini, a fost intocmită, in conformitate cu art.839 Cod procedură civilă , az data de **4 august 2023** si se va afisa la sediul acestui birou, la locul unde se află imobilele ce se urmăresc prin comunicarea efectuată separat debitorului incheiindu-se in acest sens procese verbale ce se vor depune la dosarul executiōnal fiind comunicata Primăriei mun.Bistrita – ca organ fiscal de la domiciliul debitorului in a cărei rază teritorială sunt situat imobilele urmărite, Judecătōriei Bistrita ca instantă de executare, creditorului cesionar la managerul de active indicat KRUK Romania SRL ,debitorului principal,debitorului garant fideiusor si respectiv coproprietarilor ,pentru luare la cunostiintă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sărbu Viorel.

