



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANOLACHE MARCEL IULIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Județul Brașov
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarceliulian@yahoo.com
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 245/2022
Din 01.08.2023

PUBLICATIE DE LICITATIE

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **BCR Social Finance IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, bl. A, et. 7, Business Garden Bucharest, Sector 6, impotriva debitorii **KLAVA GROUP(actuala RIVER FIELD SRL) S.R.L.** cu sediul in Sat Podu Oltului - 507086, Str. Alunului, nr. 250, Comuna Harman, Judetul Brasov, **LAZAR Bogdan - Viorel** cu domiciliul in Brasov - 500302, Str. Frasinului, nr. 3, bl. D3, sc. B, ap. 1, Judetul Brasov, **LAZAR Diana - Andreea** cu domiciliul in Brasov - 500302, Str. Frasinului, nr. 3, bl. D3, sc. B, ap. 1, Judetul Brasov si **COJOCARU Claudiu - Marius** cu domiciliul in Harman - 507085, Str. Avram Iancu, nr. 301, Judetul Brasov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **172.813,59** Leireprezentand debit si cheltuieli de executare, la care se vor adauga cheltuielile de executare si urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in contract de credit **P13/000326-N/06.03.2020** si act aditional nr **1/03.06.2020** emis de **BCR SOCIAL FINANCE IFN**; contract de garantie imobiliara ,autentificat sub nr. **259/10.03.2020** de **BNP Cornelia Dana** si Bilet la Ordin **RNCB3BB 0128987** scadent in **25.05.2022** , procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din **14.12.2022** emis de **B.E.J. Manolache Marcel Iulian**, Incheierea Judecatoriei Brasov de incuviintare a executarii silite din data de **21.12.2022** , prin care se constata creanta certa, lichida si exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. si urmatoarele.

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de **31.08.2023**, ora **10:00** la sediul biroului nostru din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brasov, are loc licitatie publica in vederea vanzarii imobilului situat in Podul Oltului , str Alunului, nr 250, Jud. Brasov identificat prin CF nr 105224 Harman, nr. CAD 105224 si TOP. 105224-C1 ; 105224-C2 si 105224-C3, , proprietatea debitoarei **KLAVA GROUP(actuala RIVER FIELD SRL) S.R.L.**, identificat prin CF nr 105224 Harman si nr TOP 105224-C1, 105224-C2,105224-C3 si nr Cadastral 105224.

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta : imobil compus din teren intravilan in suprafata de 6838 mp si constructii :TOP 105224-C1- suprafata construita la sol: 785mp, suprafata construita desfasurata 785mp; grajd vite edificat inainte de anul 1958 din zidarie, TOP 105224-C2-suprafata construita la sol: 788mp, suprafata construita desfasurata 788mp; grajd vite edificat inainte de anul 1958 din zidarie, TOP 105224-C3-suprafata construita la sol: 610mp, suprafata construita desfasurata 610 mp; grajd vite edificat inainte de anul 1958 din zidarie

Pretul de strigare al imobilului este de **1.080.520,00** Lei TVA inclus, pret stabilit in cond.art. 836,837, 838 alin.2 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. **PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING SRL** conform expertizei nr. 707230076 din 24.07.2023 aflata la dosarul nostru de la fila 102 la fila 129(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat si debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Sat Podu Oltului - 507086, Str. Alunului, nr. 250, Comuna Harman, Judetul Brasov, să-l anunțe executorului judecătoresc inainte de data stabilită pentru licitatie, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acca dată.

Condiții de licitație :

- 1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o garantie de 10% din pretul de strigare, pe recipisa de consemnare la o unitate prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecatoresc si care va fi atasata ofertei. Sunt dispensati de a depune aceasta garantie creditorul privilegiat, titularii unui drept de preemtiune
 - 2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzarii.
 - 3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.
 - 4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 30 de zile calculate de la data publicarii licitatiei
 - 5.Dupa plata integrala a pretului conform art.854 C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.
- Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc **MANOLACHE MARCEL IULIAN**, la data de 01.08.2023.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc **MANOLACHE MARCEL IULIAN** din mun. Brasov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brasov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, pe site-ul www.unejr.ro, la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silite, la sediul biroului nostru si la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei si pe cheltuiuala sa si prin publicare in ziare mai raspandite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANOLACHE MARCEL IULIAN

