



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LĂZĂRESCU NICOLAE DORIN**

Satu Mare, Pța Jean Calvin, nr. 5, et. 1, ap. 2, cod 440114, jud. Satu Mare, C.U.I. RO20137402  
TEL: 0771.590.164, 0740.239.232, Fax 0261.714.141; email: bej.lazarescu@gmail.com  
Cont bancar: RO61 CARP 0310 0049 5058 RO02 Patria Bank S.A. Satu Mare

Dos. execuționale nr. 431/2012/BEJ Michis  
Data : 31.07.2023

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARA**

Subsemnatul Lazarescu Nicolae Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea cu sediul în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare, **delegat de către Colegiul Director al CEJ Oradea de a continua lucrările în dosarele execuționale aparținând B.E.J. Michis Ioan**, organizez vânzarea prin licitație publică în data de **06.09.2023, de la orele 11:30** a imobilului **situat în Com. Bors, nr. 261, jud. Bihor, constând dintr-un imobil casa individuala cu teren aferent, înscris în CF nr. 51024 Bors, cu nr. top. 51024, CF vechi nr. 373 ndf., jud. Bihor.**

**Pretul de pornire la licitație este de 141.621,92 lei** și reprezintă 75 % față de cel stabilit prin Raportul de Evaluare aflat la dosarul execuțional ( pret fara TVA conf. art. 141 alin. 2, lit. F Cod Fiscal ) și cheltuieli de executare stabilite în prezentul dosar.

Acest imobil este proprietatea debitoarei **PAUL ( fosta HAVA ) FLORICA NICOLETA** domiciliată în loc. Bors, str. Borș, nr. 259, jud. Bihor și domiciliul actual în mun. Oradea, str. Moldovei, nr. 46, bl. QR53, ap. 3, jud. Bihor .

Licitația are loc la cererea creditorului cesionar **S.C. EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** prin Adm. Activelor din Romania, respectiv B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București, Str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, et. 7, sector 1, cod postal 010627.

Licitația publică se organizează în baza Contractului de Credit Bancar pentru persoane fizice nr. 200878337 din data de 28 februarie 2008, Contract de Ipoteca nr. 200878337 PF din data de 29 februarie 2008 autentificat sub nr. 235 din data de 29 februarie 2008 de B.N.P. Matei Monica Mihaela și a încuviințării executării silite prin Încheierea nr. 3017/2012 din data de 31 iulie 2012, pronunțată de Judecătoria Oradea în dos. nr. 13255/271/2012, definitive și investite cu formulă executorie pentru recuperarea creanței de 61.065,59 euro (sau contravaloarea în lei a acestei sume la cursul oficial practicat de BNR din data plății efective a debitului) și suma de 10.732,67 lei reprezentând capital, cheltuieli efectuate în vederea întocmirii formelor de executare silită (onorariu executare silită, taxe de timbru, timbre judiciare).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului de mai sus să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte în data de 06.09.2023, de la orele 11:30, când va avea loc vânzarea, la biroul executorului judecătoresc situat în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare și până la acest termen să prezinte ofertele de cumpărare și cauțiunea.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sânt obligate să depună la Patria Bank sau la orice alta banca, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin alte persoane interpuse.

La acest termen prețul de pornire al licitației va începe de la 75% din cel la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit cu condiția de a accepta și creditoarea. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Se accepta si oferte care se depun pe email: [bej.lazarescu@gmail.com](mailto:bej.lazarescu@gmail.com) .**

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la biroul executorului judecătoresc Lazarescu Nicolae Dorin, cu sediul în Satu Mare, Pta Jean Calvin Nr. 5, et. 1, ap. 2, județul Satu Mare.

Prezenta s-a afișat la domiciliul debitoarei, Primarie, Judecatorie, la locul situării imobilului și tabela de afișaj a BEJ Lazarescu, deasemenea fiind înregistrată și pe Registrul Electronic de publicitate a vanzarilor bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de licitație a fost afișată azi 31.07.2023.

**Executor judecătoresc  
LAZARESCU NICOLAE DORIN**

