



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@executorisibiu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.executorisibiu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. 11/2012 și 2162/2012 (conexate)
Data: 27.07.2023

PUBLICATIA VANZARE IMOBILIARA
Nr. 12

Potrivit dispozițiilor art. 504 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de **12.09.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **MURESANU RADU ALEX**, cu sediul în Sibiu - 550024, Str. Zaharia Boiu nr. 19, Județul Sibiu, vânzarea la licitație publică a imobilului **Casa + teren**, situat în **Sebes - 515800, Str. Cimpului nr. 45 (fost 55), Județul Alba**, compus din: **casa compusă din: 2 camere, salon, baie, bucatărie, baie și anexe + teren aferen în suprafața de 363 m.p.**

Pretul de începere al licitației este de: **29.025,00 EUR**, pret diminuat cu **25%** (fata de prima licitație)
Termen licitație 12.09.2023, ora 11:00.

Imobilul este înscris în **CF nr. 71809 Sebes cu nr. topo -, nr. cadastral 4033**, proprietatea debitorului **MONESCU Stelian** cu domiciliul în Sebes - 515800, Str. Cimpului nr. 45 (FOST 55), Județul Alba.

Acesta datorează creditorilor:

- **ProsperoCapital S.a.R.L.** prin reprezentant convențional Avocat Paula Catana și cu sediul procesual ales la **KRUK ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 030133, Splaiul Unirii nr. 165, clădirea TN OFFICES 2, et. subsol, parter,, Sector 3 și suma de **22.300,20 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și suma de **19.112,60 Lei** cheltuieli executare în dos. exe. **2162/2012 al B.E.J. Raducanu Cecilia**

și

- **TONESCU FINANCE S.a.R.L.** cu sediul procesual ales la **ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1, suma totală de **387.917,60 lei** (compusă din **376.755 lei debit + 11.161.96 lei cheltuieli de executare silită**) în dos. exe **11/2012 al B.E.J.A CIRJA IULIA și MURESANU RADU**

cele 2 dosare executonale fiind conexate conform Sentinței Civile Nr. 357/2018 a Judecătoriei Sebes.

Valoarea de evaluare a imobilului este de **38.700 Euro**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **STEFANUTA Mihai Alexandru**, cu sediul în Cisdioara, str. Poligonului, nr. 1, jud. Sibiu.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de ipotecă în favoarea **BCR S.A.** în suma totală de: **240.000 Lei**; - executare silită în favoarea **Bancpost S.A. (creanța cesionată la ProsperoCapital S.a.r.l.)**; - executare silită în favoarea **BCR S.A. (creanța cesionată la Tonescu Finance S.a.r.l.)**

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentat de:

- Contract de credit nr. **96/13454** din data de **12.11.2008** încheiat cu **BCR**; Contract de ipotecă nr. **96/13454** din data de **12.11.2008** încheiat cu **BCR**; Contract de ipotecă nr. **96/13454/A** din data de **18.02.2009** încheiat cu **BCR**, Contract de credit nr. **109/14559** din data de **16.12.2008** încheiat cu **BCR**, Contract de ipotecă nr. **109/14559** din data de **16.12.2008** încheiat cu **BCR**, în dos. exe **11/2012 al B.E.J.A CIRJA IULIA și MURESANU RADU**, având creditor cesionar pe **TONESCU FINANCE S.A.R.L.**

- Contract de credit nr. **010CSI6082170001** din data de **04.08.2008** încheiat cu **Bancpost S.A.**, în dos. exe. nr. **2162/2012 al B.E.J. RADUCANU CECILIA**, având creditor cesionar pe **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**

Prezentă publicatie de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afisată la data de **27.07.2023**.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, până la termenul vânzării, o cautiune reprezentând **10%** din pretul de pornire, pe seama și la dispoziția **B.E.J.A. CIRJA IULIA și MURESANU RADU**, în contul de consemnare **RO23 RZBR 0000 0600 1761 9835**, deschis la **RAIFFEISEN BANK SA**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Executor judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX

