



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN**

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443  
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

**Dosar nr. 426/2021**

**Data: 09.03.2023**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Emisa astăzi 09.03.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul în mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

**În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 29.03.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. București, bd. Libertății nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, **vanzarea la licitație publică a imobilului situat în localitatea Ciolpani, județul Ilfov, având nr. cadastral 2320, intabulat în Cartea Funciara nr. 50105, a localității Ciolpani, județul Ilfov, imobil compus din teren extravilan în suprafața de 2.790 mp, suprafața din măsurătorile cadastrale înscrise în CF pe hartie este de 2.792,08 mp, la prețul de pornire de 20.700 EURO (102.075 LEI) - redus cu 25% față de prețul de începere al primei licitații, respectiv 27.600 EURO (136.100 LEI). Imobilul se află în proprietatea debitorilor **KHALIL Saad și SIPAHI KHALIL Yasemin Nimet**, ambii cu domiciliul în Stefanestii de Jos - 077175, str. Lacului nr. 4, bl. F7, comuna Stefanestii de Jos, județul Ilfov, care datorează creditoarei **BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMÂNIEI - EXIMBANK S.A.**, CIF: 361560, cu sediul în mun. București, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, **suma de 102.324,15 EUR (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit principal, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare, comisioane și alte costuri**, precum și a sumei de **13.439,77 lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc și cheltuieli executare silită la data de 03.02.2022.****

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

♦ Contract de Ipotecă nr. 684 din data de 24.02.2010 de către BNP MANOLE PAUL ALEXANDRU, în favoarea creditoarei **BANCA ROMANEASCA S.A.**;

♦ Act administrativ nr. proces verbal 23/p/2015 din 30.06.2015 emis de Parchetul de pe lângă Îccj-Dna-Alba Iulia;

♦ Urmarire silită pentru dosarul nr. 426/2021 notată sub nr. 56993 din data de 08.02.2022 de către B.E.J. Terinte Florin Catalin, în favoarea creditoarei **BANCA ROMANEASCA S.A.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR**, legitimitatea nr. 5180-14419, cu sediul în mun. București, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de înregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

**Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția B.E.J. „Terinte Florin Catalin” în contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. în 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecătoria Buftea;
- 3) La locul unde se află imobilul urmarit;
- 4) Primaria Ciolpani;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitori
- 7) D.I.T.L. Ciolpani;
- 8) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ilfov;
- 9) Parchetul de pe Langa ICCJ – DNA – ALBA IULIA.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 09.03.2023 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ([www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)).

Executor judecătoresc,  
**TERINTE FLORIN CATALIN**

