



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 1452/2021
DATA: 27.07.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astăzi, 27.07.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 42300469659002 din data de 04.02.2020 încheiat cu BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditoarei **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul în Cipru și sediul procesual ales la **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.**, cu sediul în București - 040205, Calea Șerban Voda nr. 133, clădirea **CENTRAL BUSINESS PARK**, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant convențional **SCA Dinulescu și Maxim**, la data de **12.09.2023, ora 10:30, se pune în vânzare la licitație publică, cota de ½ din imobilul: situat în Lupeni - 335600, Aleea Gorunului, bl. 1, sc. 4, ap. 29, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60403-C1-U18 Lupeni, nr. top. 1374/2/15/IV/1/29, constând în cota de 1/2 din apartament cu 2 camere în suprafața utilă de 48 m.p. situat la etajul 1, proprietatea debitorului HIRLET VIOREL IONEL**, pentru recuperarea sumei totale de **43.209,85 Lei**, (ramasă de achitat).

Imobilul a fost evaluat la suma de **56.701 Lei**, pentru cota de 1/2, conform raportului de expertiză întocmit de expertul **PACIOAGA SIMONA**, cu sediul la **ROMPRICE** în Timisoara, str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc.B, et.3, jud. Timis.

Licitatia va avea loc la data de 12.09.2023, ora 10:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 56.701,00 Lei, pentru cota de 1/2, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:
somație de plată 970 lei în favoarea **ANAF Petrosani**

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceiași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 845 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la aceasta dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 27.07.2023 și a fost publicată în și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ

Executor Judecătoresc
MURESANU RADU ALEX



