



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33168903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.874/CD/2017

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 31.07.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **23.08.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului - cota de 1/4 din terenul intravilan liber de constructii, cu o suprafata de 563 mp, situat in Sat Vidra, Com Vidra, Tarla 21, parcela 299/2/2, lot 1, jud. Ilfov, avand nr. cadastral 1048/1/1, inscris in CF nr. 54328 (nr. CF vechi 4488) a localitatii Vidra, jud. Ilfov, impreuna cu cota de ¼ din cota de 13%, respectiv suprafata indiviza de 191,77 mp din terenul intravilan liber de constructii, cu o suprafata totala de 1.474 mp, reprezentand lotul 11 – drum acces, situat in Sat Vidra, Com. Vidra, jud. Ilfov, inscris in CF nr.54338 (nr. CF vechi 4498), a localitatii Vidra, jud. Ilfov, avand nr.cadastral 1048/1/11, la pretul de pornire de **11.752 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 23.504 Ron. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Imobilul se afla in proprietatea **debitoarei CATANESCU (fosta Cucos) CRAITA-VONI**, cu domiciliul in Bucuresti, Ale. Dorohoi nr.8, bl.A10, sc.1, et.9, ap.40, sector 4, si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, str. Vatra Dornei nr.11, bl. 18 B + C, sc.4, et.9, ap.170, sector 4.

Prin incheierea din data de 03.05.2018 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti in dosarul nr.2809/300/2018 s-a dispus conexasarea executarilor silit efectuate in dosarele executionale inregistrate sub nr.2051/2014 la SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii (actual SCPEJ Cosoreanu si Asociatii), respectiv nr.874/CD/2017 la SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, precum si continuarea executarii silit de catre SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii

Debitorul datoreaza urmatoarele sume:

Suma de **41.566,09 Ron** si suma de **169.935,02 Ron** reprezentand debit restant, ce se va actualiza pana la achitarii integrale, la care se adauga cheltuieli de executare silita creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural in București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, sector 2, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. 1377/IPO/01/21.08.2008, autenticat sub nr.4532/21.08.2008 de catre B.N.P.A Aurelia Surubar si Monica Surubariu, cu sediul in Bucuresti si Contract de credit nr. 1594/24.09.2008 si contract de garantie reala mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr.1594/CES/01/24.09.2008;**

Suma de **182.815,87 CHF** (in echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, la care se adauga cheltuieli de executare silita creditorului intervenient **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul in Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef, inregistrata la Registrul Comerțului al Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr. 33256675, prin mandatar **SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL**, cu sediul in Bucuresti, Bd. Timisoara nr.26Z, Cladirea Anchor, et.2, corp C, sector 6, in baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de facilitare de credit si de garantie nr.102064/21.11.2007 legalizat prin incheierea nr.2233/22.12.2016 de Notar Public Doru Crin Trifoi, actul aditional nr.1/15.07.2009 legalizat prin incheierea nr.27/09.01.2017 de Notar Public Doru Crin Trifoi;**

Suma de **66.287,11 euro** (in echivalent in lei la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita creditorului cesionar intervenient **ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG**, prin administrator creante **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul in Bucuresti, str. Buzesti nr.85, et.7, sector 1, in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de facilitare de credit nr.0551586/21.11.2007 impreuna cu actul aditional nr.1/08.02.2010, contractul de garantie reala mobiliara din data de 21.11.2007, contractul de garantie reala mobiliara nr.158/0551586/08.02.2010, contractul de garantie reala mobiliara nr.159/0551586/08.02.2010;**

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea **BANCI TRANSILVANIA S.A.**;
- Somatie de plata nr.566/24.06.2010 emisa in dosar executare 16/2010 de executor bancar Matei Nicolae Marian in favoarea creditoarei Banca Transilvania Suc. Unirii;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.874/CD/2017, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dobra, Cosoreanu si Asociatii, in dosar nr.2051/2014, (dosar aflat pe rolul SCPEJ Cosoreanu si Asociatii) in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A., creditorului intervenient ALPHA BANK ROMANIA SA (actual ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG) si CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**;
- Se noteaza litigiul in cartea funciara avand ca proces pe contestatoarea Catanescu Craita Voni si intimata Banca Transilvania, obiectul fiind contestatie la executare – incetare executare 874/CD/2017;
- Se noteaza litigiul in cartea funciara avand ca parti in proces pe contestatoarea Catanescu Craita Voni si intimata Banca Transilvania – Suc. Unirii Bucuresti, Credit Europe Bank NV, Ultimo Portofolio Investment Luxembourg SA, Banca Transilvania SA si Catanescu Sorel Constantin obiectul fiind contestatie la executare – rectificarea cartei funciara, iesire din indiviziune – 874/CD/2017/2051/2014 – partaj.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 12 (dousprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Cometu;
- 3) Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti;
- 4) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 5) Primaria Comunei Vidra;
- 6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Creditoare CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA);
- 8) Creditoare ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG;
- 9) Debitoare CATANESCU (fosta Cucos) CRAITA-VONI;
- 10) Primaria Comunei Vidra - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- 11) Administratia Finantelor Publice Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 31.07.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,

Dumitru Anghel-Florin

