

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860  
CIF RO 29 985 112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27580 638

Dosar executare nr. 76/2022

24.07.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 76/2022 din data de 25.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 76 din data de 25.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, iar debitor pe dl. BRĂU-ROȘ Constantin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Progresului, numărul 50, blocul D20, scara C, apartamentul 39, Municipiul Piatra-Neamț, Județul Neamț, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 9850475 din 05.10.2020 ;

2. **Contract de fidejusiune** nr. 9850475/FID/1 din 05.10.2020 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. BRĂU-ROȘ Constantin),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 22.08.2023 ora 11 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan în suprafața de 1.437 mp ; nr. carte funciară 50487 ; nr. cf vechi 384/N ; nr. cadastral 50487 ; număr cadastral vechi 504 ; adresă *Comuna Pângărați, punct PANGARATI CAMP, Județul Neamț, România*; proprietar: dl. BRĂU-ROȘ Constantin, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 77 325 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 103 100 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Contract de garanție reală imobiliară aut. nr. 729/29.03.2013 emis de BNP Bloju Veronica în favoarea CEC BANK SA, Act administrativ nr. 76/2022 emis de BEJ Cirnu Eugen, în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29 985 112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 732,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
Cîrnu Eugen

