



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI și POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

**Dosar de executare nou nr. 1216/2012**

Instanta de executare : Judecatoria Bistrita

Dosar instanta : 12243/190/2012

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Urmare cererii de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK SA Sucursala Bistrita cu sediul in Bistrita , str. Piata Petru Rares , nr. 7 A, sc. C-D, jud. BN in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. 27549/17.11.2005 cu actul aditional din data de 09.11.2009; Contract de ipoteca 4081/17.11.2005 aut sub nr.6437/17.11.2007 cu incheierea de rectificare nr.12992/09.11.2009; Contract de fidejusiune nr.32/09.11.2009; Contract de fidejusiune nr.33/09.11.2009 fost incuviintata executarea silita impotriva debitorului **MOLDOVAN EMILIA RODICA** decedat la data de 26.10.2016 cu ultimul domiciliu in Com.Sieu Magherus, sat Saratel, nr.88, jud.Bistrita Nasaud, a garantului ipotecar **LACATUS ANA** domiciliata in Com.Sieu Magherus, sat Saratel, nr.87, jud.Bistrita Nasaud si fidejuserului **MOLDOVAN MIHAI SORIN** domiciliat in Com.Sieu Magherus, sat Saratel, nr.88, jud.Bistrita Nasaud au fost obligati la plata sumei de 130.089,41 lei reprezentand debit la data de 29.05.2012 + suma de 8507 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.

**Au fost indeplinite prevederile art. 398 Cod procedura civila**

**In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.**

**Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 26 aprilie 2023 ora 10:45** se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecatoresti Manchevici si Pop situat in Mun.Bistrita , str. Alexandru Odobescu , nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, imobilul situat in localitatea Saratel, nr.82, comuna Sieu Magherus jud. Bistrita Nasaud proprietatea garantilor ipotecari.

**Respectivul imobil :**

- Teren cu suprafata utila de 1712 mp pe care a fost edificata in anul 2013 casa cu regim de inaltime P+1E cu o suprafata utila de 250 mp, compusa din doua camere, bucatarie, camara, casa scarii, la parter si trei camere, scara de acces la etaj la primul etaj, si anexe gospodaresti compuse din bucatarie de vara si sura cu o suprafata utila de 105,65 mp si grajd si sura cu o suprafata utila de 108,33 mp, deschiderea la strada este de 40 m
- Inscris in CF nr. 25273 Sieu Magherus (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 121/1) cu nr. Top : 794/1;793/1/1

**Are notate urmatoarele sarcini :**

- Drept de ipoteca rang I in favoarea CEC BANK SA Sucursala Bistrita pentru suma de 111.100 lei + accesorii
- Somatie de plata emisa de BEJ Manchevici Marin in dosarul executiunii nr. 1216/2012 prin care debitorii sunt obligati la plata sumei de 130.089,41 lei reprezentand debit la data de 29.05.2012 + suma de 8507 lei reprezentand c/v cheltuieli de executare silita.
- Actiunea civila inregistrata sub nr. 1802/186/2019 pe rolul Judecatoriei Beclean.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 266.200 lei la data de 09.10.2015.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

**Prețul de pornire al licitației este 199.650 lei** pret redus cu 25% din pretul de evaluare cu aplicabilitatea art. 509 alin.5 Cod procedura civila.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277  
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru\_ioan\_pop@yahoo.com  
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

inainte de data stabilita pentru vanzare.

**Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIFRO46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executional cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.**

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Bistrita, la Primaria Sieu Magherus , pe imobilul supus vanzarii , si a fost comunicata partilor si spre afisare pe **www.UNEJR.ro**

**Data afisarii publicatiei  
08.03.2023**

**Executor judecatoresc  
Pop Alexandru Ioan**