



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 547/2022
Data: 04.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Emisa astazi 04.08.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatesc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 29.08.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, str. Pajurei nr. 2B, sc. B, et. 1, ap. 48, sector 1, având nr. cadastral 255767-C1-U95, intabulat in Cartea Funciara nr. 255767-C1-U95, a localitatii Bucuresti, Sector 1, imobil compus din apartament cu 2 (doua) camere si dependinte, terasa in suprafata totala de 74,32 mp, cota indiviza de 0,7% din partile si dependintele comune reprezentand 16,23 mp, teren in proprietate (cota indiviza), la pretul de pornire de **87.750 EURO (436.819,50 LEI) - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 117.000 EURO (582.426 LEI). Imobilul se afla in proprietatea debitorului STAN Laurentiu Razvan, cu ultimul domiciliu in mun. Bucuresti, str. Pajurei nr. 2 B, sc. B, et. 1, ap. 48, sector 1, in prezent decedat, prin curator special Avocat ANDREESCU D. ALINA-ILEANA, Baroul Bucuresti, numit prin Incheierea din data de 18.08.2022 pronuntata de catre Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, in dosarul de instanta nr. 30429/299/2022, care datoreaza creditoarei EXIM BANCA ROMANEASCA S.A., (fosta Banca de Export - Import a Romaniei EximBank S.A.), CIF: 361560, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Barbu Delavrancea nr. 6A, sector 1, suma de 137.587,73 CHF (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit principal, dobanzi restante, dobanzi penalizatoare, comisioane si alte costuri, precum si a sumei de 15.111,53 lei (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecatesc si cheltuieli executare silita la data de 26.04.2023.**

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

◆Contract de Ipoteca nr. 2813 din data de 08.07.2008 de catre BNP DIDINA NICOLAE BALAS, in favoarea creditoarei BANCA ROMANEASCA S.A.;

◆Urmarire silita pentru dosarul nr. 547/2022 notata sub nr. 48034 din data de 02.05.2023 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre PASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR, legitimitatia nr. 5180-14419, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de inregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinta la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 1;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 1;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitor, prin curator special;
- 7) D.I.T.L. Sector 1;
- 8) A.F.P. Sector 1.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 04.08.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatesc,
TERINTE FLORIN CATALIN

