



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CLEMENT GHEORGHE
Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți
C.I.F. RO 28174210 Tel/fax: 0352 - 416531; mobil: 0770500987; 0770497655
e-mail: bejclement@yahoo.com

Program cu publicul: L, Mi, V: 09.00-13.00; Ma, J:12.00-16.00

Dosar nr. 1834/E/2021

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 02.08.2023**

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Clement Gheorghe prin executor judecătoresc Clement Gheorghe, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 6166, din data de 28.12.2007, emis de BRD GSG SA, garantat prin Contractul de ipoteca nr. 108/28.12.2007, autentificat sub nr. 28/09.01.2008, încheiere de legalizare copie nr. 190/29.02.2012 de BNP Scurtu Eugenia, potrivit caruia debitorii BADOIU NELU și BADOIU MARIA, ambii cu ultim domiciliu în DR.TR.SEVERIN, ALE. ALUNIS, NR. 6, BL. B 3, SC. 1, ET. 4, AP. 20, jud. Mehedinți, prin curator special Avocat Dumitrascu Nicoleta, numit în baza Încheierii nr. 3308, din data de 02.08.2022, pronunțată de Judecătoria Drobeta-Turnu Severin, în dosar nr. 6383/225/2022, au fost obligați la plata sumei de 66402.57 eur, reprezentând credit restant, dobânda penalizatoare, calculat până la data de 04.11.2021 și suma de 11813.4 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul în București, Bdl.Ion Mihalache, nr.1-7, sector 1 și cu adresa de corespondență cu sediul/domiciliul în BUCUREȘTI, CLADIREA CITY OFFICES, SOS. OLTENITEI, NR. 2, SECTOR 4.

Văzând că s-a emis somatia imobiliara de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50601-C1-U8 Dr. Tr. Severin și având în vedere că debitorii BADOIU NELU și BADOIU MARIA, ambii cu ultim domiciliu în DR.TR.SEVERIN, ALE. ALUNIS, NR. 6, BL. B 3, SC. 1, ET. 4, AP. 20, jud. Mehedinți, prin curator special Avocat Dumitrascu Nicoleta, numit în baza Încheierii nr. 3308, din data de 02.08.2022, pronunțată de Judecătoria Drobeta-Turnu Severin, în dosar nr. 6383/225/2022 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul că în ziua de **05.09.2023 orele 10:00 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinți**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în DR.TR.SEVERIN, ALEEA ALUNIS, NR. 6, BL. B 3, SC. 1, ET. 4, AP. 20, jud. Mehedinți constând în APARTAMENT COMPUS DIN DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, CU SUPRAFATA UTILA DE 42 MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA, DE 48 MP, înscris în C.F 50601-C1-U8 Dr. Tr. Severin având nr. cadastral 50601-C1-U8, proprietatea BADOIU NELU și BADOIU MARIA, ambii cu ultim domiciliu în DR.TR.SEVERIN, ALE. ALUNIS, NR. 6, BL. B 3, SC. 1, ET. 4, AP. 20, jud. Mehedinți, prin curator special Avocat Dumitrascu Nicoleta, numit în baza Încheierii nr. 3308, din data de 02.08.2022, pronunțată de Judecătoria Drobeta-Turnu Severin, în dosar nr. 6383/225/2022, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisă în C.F. nr. 50601-C1-U8 Dr. Tr. Severin având nr. cadastral 50601-C1-U8 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:
-206/10.01.2008-Intabulare, drept de ipoteca-se notează interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare și demolare în favoarea BRD GSG SA; 14723/25.05.2012-Somatie nr. 292/E/2011/24.05.2012, emisă de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se notează somatia imobiliara, la cererea creditorului BRD GSG SA; 28971/05.11.2013-Act Administrativ nr. 9/21.10.2013, emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI DACIA-intabulare, drept de ipoteca legală; 42581/18.12.2014-Act Administrativ nr. 216/18.12.2014, emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI DACIA-intabulare, drept de

ipoteca legala; 46636/24.11.2022-Act Administrativ nr. 231/24.11.2022, emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI DACIA-intabulare, drept de ipoteca legala; 51396/23.12.2022-Act Administrativ nr. 1834/E/2021/20.12.2022, emis de BEJ CLEMENT GHEORGHE-se noteaza urmarirea imobilului, la solicitarea creditoarei BRD GSG SA

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **154260,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar EV. AUTORIZAT ING. BORDEI OCTAVIAN , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 115695,00 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 115695,00 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO34BRDE260SV38162602600 deschis la BRD-GSG Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. CLEMENT GHEORGHE, CIF RO 28174210. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352 - 416531, email bejclement@yahoo.com sau la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE din Drobeta Turnu Severin, str. Tabla Butii, nr.40, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.unejr.ro) cat si in cotidianul local/national INFOSTAR dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 02.08.2023 la sala de licitatii a B.E.J. CLEMENT GHEORGHE.

EXECUTOR JUDECATORESC

