



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-1a Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436  
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau  
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 19/2012

### PUBLICATIE DE VANZARE

emisa astazi 02.08.2023

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, cu sediul în orașul Buzau, Piața Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9 județul Buzau, la cererea creditoarei cesionare B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în municipiul București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Corp A, etaj 7, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2666/23.02.2016, CUI RO 35698810, de executare silită a bunurilor imobile proprietatea debitorilor garanți ipotecari Geambasu Ion, Geambasu Maria, ambii cu domiciliul în mun. București, sos. Stefan cel Mare, nr. 240, bl. 59 A, sc. 3, ap. 72, sector 2 și Geambasu Monica Cristina, cu domiciliul în satul Traisteni, nr. 395, com. Valea Doftanei, jud. Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. RFI 24545933544/15.09.2008 garantat cu contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2727/15.09.2008 de BN Dan Cristina Mihaela din București, pentru recuperarea creanței în suma de 368.533,76 CHF, echivalentul a 1.890.357,07 lei, actualizată la data de 24.07.2023, suma la care se vor adăuga dobanzile aferente și cheltuielile de executare silită ce se vor efectua până la ultimul act de executare, executare silită încuviințată de Judecătoria Campina în dosarul nr. 6869/204/2011;

În temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștință generală ca în data de 26.09.2023, ora 12<sup>00</sup>, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului, teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții în suprafața 878 m.p., având nr. cadastral 20345 și locuința C1 – locuința, în regim de înălțime P+1, cu o suprafață de 188 m.p., edificată pe acesta, cu nr. cadastral 20345 – C 1, nr. cadastral vechi 122, înscris în Cartea Funciara nr. 20345 provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 89 a localității Valea Doftanei, jud. Prahova, situat în sat Traisteni, nr. 395, tarla nr. 53, parcela nr. 362, comuna Valea Doftanei, județul Prahova, proprietatea garanților ipotecari Geambasu Ion, Geambasu Maria și Geambasu Monica Cristina ipotecat în favoarea Raiffeisen Bank S.A. .

Pretul de începere al licitației este de 452.370,75 lei, redus la 75% în conformitate cu dispozițiile art. 500-509 din Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca și interdicțiile de înstrăinare și grevare, intabulate în favoarea Raiffeisen Bank S.A.;
- somația în prezentul dosar de executare ;

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea .

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație .

Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. R073BRDE100SV39590601000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 6 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 504 alin. (3) Cod procedura civilă și a fost afișată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CURELARU CRISTINEL

