

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter,
Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
https://executorvalcea.business.site
tel. 0 250 733 606, tel. fax 0 250 738 112, mobil 0 740 202 194,
mobil 0 721 345 304, dep. monitorizare 0 741 047 597
CIF RO 41919 487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 21 246 238

Dosar executare nr. 1749/2021

07.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1749/2021 din data de 05.11.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1749 din data de 05.11.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Cladirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitori pe :

10 – dl. LUPU Nicolae-Victor, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Muzicii, numărul 3–4, blocul RO3+RO4, scara RO4, etajul 14, apartamentul 2, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România;

– dna. LUPU Maria Mirela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Olanesti, numărul 12, blocul 12, scara B, apartamentul 11, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România,

15 în baza :

1. **Contract de credit** nr. 82 din 05.04.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. LUPU Nicolae-Victor și debitor dna. LUPU Maria Mirela), cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 01 din 23.05.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. **Contract de fidejusiune** nr. 82/FID/01 din 05.04.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. LUPU Nicolae-Victor);

3. **Contract de fidejusiune** nr. 82/FID/02 din 05.04.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. LUPU Maria Mirela).

25 În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 06.04.2023 ora 11:00** la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

30 [imobil, constructii de locuinte D+P, in suprafata construita la sol de 71 mp si suprafata desfasurata de 97 mp, identificata cu numar cadastral 36346-C1, constructia anexa tip fanar si fantana neintabulate si alte constructii/anexe neintabulate situate pe terenul in suprafata totala de 3703 mp din care 340 mp categoria curti constructii-intravilan, 1965 mp categoria pasune-intravilan, 1398 mp categoria pasune-extravilan; nr. carte funciara 36346/Slatioara; nr. cadastral 36346; adresa Comuna Slatioara – Satul Gorunești, punctul "Brosteni-Scaunul Casei", Județul Vâlcea, România; proprietar: dna. LUPU Maria Mirela]

la **prețul de 70 486,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 93 982 RON.

35 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

40 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

45 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
55 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare
60 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la
65 dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41919487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7 048,65 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
BUZATU CONSTANTIN

