



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CURELARU CRISTINEL

Buzau, P-ța Daciei, bl. F, sc. A, et. 3, ap. 9, Județul Buzau C.I.F. RO 29869436
iban: RO73 BRDE 100S V395 9060 1000 BRD GSG - Buzau
tel/fax: 0338 100 777; Mobil: 0723 360 687 e-mail: executorcurelaru@gmail.com

Dosar nr. 131/2012

PUBLICATIE DE VANZARE
emisa astazi 02.08.2023

Curelaru Cristinel, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzau, cu sediul în orasul Buzau, Piața Dacia, bl. F, sc. A, et.3, ap. 9, județul Buzau, la cererea creditoarei Raiffeisen Bank S.A. cu sediul în municipiul București, Calea Floreasca, nr. 246 C, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 40/44/1991, CUI 361820, de executare silită a bunurilor imobile proprietatea debitorilor garanți fidejutori Constantinescu George, cu domiciliul în orasul Sinaia, str. Spitalului nr. 1, bl. 7, ap. 5, jud. Prahova și Constantinescu Valeria, cu domiciliul în orasul Sinaia, str. Spitalului nr. 1, bl. 7, ap. 5, jud. Prahova, în baza titlului executoriu reprezentat de act adițional nr. 1/07.05.2008 prin care a fost reformulat și modificat contractul de credit nr. 21/04.05.2007, pentru recuperarea creanței în suma de 2.020.138,46 lei, actualizată la data de 10.08.2021, suma la care se vor adăuga dobânzile aferente și cheltuielile de executare silită ce se vor efectua până la ultimul act de executare, datorate de către debitoarea S.C. GEVACO GRUP INVEST S.A., cu sediul în orasul Sinaia, str. Spitalului nr. 1, bl. 7, ap. 5, jud. Prahova, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J 29/260/2001, CUI 13782871;

În temeiul art. 504 Cod Procedura Civilă, se aduce la cunoștința generală ca în data de 26.09.2023, ora 14⁰⁰, la sediul biroului executorului judecătoresc va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului apartament nr. 5, compus din 2 camere și dependințe, neevidențiat în C.F., situat în orasul Sinaia, str. Spitalului nr. 1, bl. 7, județul Prahova, proprietatea garanților fidejutori Constantinescu George și Constantinescu Valeria, ipotecat în favoarea creditoarei Raiffeisen Bank S.A. .

Pretul de începere a licitației este de 314.536,13 lei, echivalentul a 63.750 EURO la cursul de schimb valutar al BNR din data emiterii prezentei publicații, redus la 75% în conformitate cu dispozițiile art. 500-509 din Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- somatia în prezentul dosar de executare;

- litigiu transcris în registrul de transcriptiuni și inscripțiuni sub nr. 60580/23.11.2009 de OCPI Prahova – BCPI Ploiești;

Sunt invitați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe în scris pe executorul judecătoresc, înainte cu 3 zile de data fixată pentru licitație, sub pedeapsa de a nu mai fi luate în considerare după aceea .

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului sunt invitate să facă oferta de cumpărare cu cel puțin 3 zile înainte de termenul fixat pentru licitație .

Ofertanții sunt obligați să consemneze în contul nr. R073BRDE100SV39590601000, cont în lei deschis la BRD – Groupe Societe Generale S.A., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației, dovada consemnării cautiunii atasându-se la oferta de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 6 exemplare, pentru îndeplinirea procedurii prevăzută de art. 504 alin. (3) Cod procedura civilă și a fost afișată, azi data emiterii, la sediul biroului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CURELARU CRISTINEL

