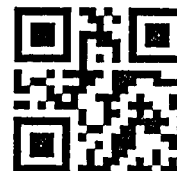




sediu Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10,  
Municipiul Arad, Județul Arad  
e-mail office@executordobrei.ro  
tel. 0 257 212 161, fax 0 257 338 311  
CIF RO 29 871 126  
cont RO44 BREL 0002 0006 6241 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 28 034 765

Dosar executare nr. 590/2022

02.08.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DOBREI DACIAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, de pe lângă Judecătoria Arad – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Bulevardul Vasile Milea, numărul 33-37, apartamentul 10, Municipiul Arad, Județul Arad, cod poștal 310182, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 590/2022 din data de 21.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 590 din data de 21.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România (prin agent de colectare IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada George Barițiu, numărul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400027, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România), iar debitori pe :

– MINOLA SPED, CIF 28 617 783, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Stînjenel, numărul 12A, 310315, Municipiul Arad, Județul Arad, România;

– dl. MOȚ Iosif Cosmin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pescăruș, numărul 48-0A, Municipiul Arad, Județul Arad, România;

– dna. MOȚ Ionela Rodica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pescarus, numărul 48A, Municipiul Arad, Județul Arad, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 273 din 26.06.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MINOLA SPED, debitor dl. MOȚ Iosif Cosmin și debitor dna. MOȚ Ionela Rodica), cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 01 din 21.06.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA);

2. Contract de fidejusiune nr. 273/FID/01 din 26.06.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor MINOLA SPED, debitor dl. MOȚ Iosif Cosmin și debitor dna. MOȚ Ionela Rodica),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 05.09.2023 ora 14 : 30 la sediul biroului din bld V Milea, 33-37, ap.10, Mun. Arad, Jud Arad va avea loc vânzarea la licitație publică a urm.atoarelo bunuri imobile -corp comun

imobil, tip teren + constructii; suprafață totală 540 m.p.; nr. carte funciară 301156-Dezna; nr. topografic 237; cota-parte indiviză 1/2; adresă *Strada Horia, Closca si Crisan, numărul 60, Comuna Dezna, Județul Arad, România* și imobil, tip teren + constructii; suprafață totală 1619 m.p.; nr. carte funciară 301155-Dezna; nr. topografic 238; cota-parte indiviză 1/2; adresă *Strada Horia, Closca si Crisan, numărul 60 si 62, Comuna Dezna, Județul Arad, România* proprietari: dna. MOȚ Ionela Rodica, si MOȚ Iosif Cosmin, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 73 938 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 73 938 RON aferent cotei de 1/2 din imobile.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilele se vande grevate de uzufruct viager intabulat anterior notarii urmării silite.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000 – cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJ DOBREI DACIAN MIHAI, CIF RO 29 871126, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7393,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

DOBREI DACIAN MIHAI

