

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC****MURARU TĂTOIU BOGDAN**

Mun. Pitești, Str. Pasajul Școlii, Nr. 70, (Hotel Central), Corpul B, Mezanin, Biroul 3, Jud. Argeș

e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. 31365767

DOS.EX. NR. 205/2016

DATA: 01/08/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE  
IMOBILIARĂ**

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, **în data de 28 august 2023 orele 10<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Hotel Central), Corpul B, Mezanin, Biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului apartament cu două camere și dependințe în suprafață utilă de 43,03 mp, împreună cu cota parte de 1/29 din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților și dependințelor comune ale imobilului bloc, precum și terenul aferent în suprafață de 1/29 mp aflat în indiviziune cu ceilalți coproprietari, situat în oraș Berbești, sat Dealu Aluniș, Alea Libertății nr. 127, bl. A14/1, sc. A, et. 1, ap. 4, jud. Vâlcea înscris în cartea funciară nr. 35388-C1-U3 a localității Berbești, având număr cadastral 35388-C1-U3, împreună cu toate anexele și accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitorului ALEXANDRU ION (fideiutor și garant ipotecar) din loc. Pitești, str. Independenței, nr. 2, bl. D2, sc. I, ap. 7, jud. Argeș.**

Potrivit dispozițiilor art. 836, 837 și 846 alin. 5, 8 și 9 C.pr.civ. **prețul de începere a licitației asupra imobilului de mai sus este de 27.750 lei și reprezintă 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare).** Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către **creditorul cesionar KRUL ROMÂNIA SRL** din loc. București, Slaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter, et 7,8 și 9, Sector 3, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. 36890/12.08.2016 și CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ autentificat sub nr. 1159/12.08.2014 de BNP. VASILIU CĂPĂȚÂNĂ SIMONA ELENA.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de sarcini, cu excepția celor din dosarul de executare. Imobilul urmărit silit nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciară.

**Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.**

**Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.**

**Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.**

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.**

**Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 Cod.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. astăzi 01/08/2023, și a fost afișată la locul unde se tine licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 3, 4 și 6 Cod.pr.civ. și art. 35 alin. 2 din L. 188/2006

**EXECUTOR JUDECĂTORESC****Muraru Tătoiu Bogdan**