



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSU CRISTIAN CORNEL

Campina - 105600, Carol I, nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Prahova
iban: RO11 CECE PH01 03RO N000 0001 CEC BANK - PLOIESTI C.I.F. RO 19862538
tel/fax: 0244 37 60 37; 0737 502 891 e-mail: rosucristiancornel@yahoo.com

Emisa in baza art. 839 Cod Procedura Civila

Dosar executare nr. 1875/2020

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 1875/21 IULIE 2023

In baza titlurilor executorii reprezentate de: Bilet la Ordin seria CARP3AA nr. 0958126 emis la data de 06.10.2020 scadent la data de 07.10.2020 in valoare de 24.296,36 Lei, avalizat de Breazu Radu Eugen, a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Campina prin Incheierea nr. 29 pronuntata la data de 06.01.2021 in dosarul nr. 11/204/2021 si incheierile de stabilire cheltuieli de executare din 25.01.2021, 15.02.2023 si 09.06.2023, la cererea de executare silita indirecta (recuperarea creantei prin urmarirea silita si cu privire la bunurile imobile ale debitorului) formulata de creditoarea AD AUTO TOTAL S.R.L. cu sediul in Bucuresti - 061596, Str. Tincani nr. 8, bl. Z18, sc. A, et. 10, ap. 66, Sector 6, in contradictoriu cu debitorii ALVI AGRO S.R.L., CIF: 22316099, J29 /2152 /2007, cu sediul in Campina - 105600, Str. Mioritei nr. 9, camera 1, Judetul Prahova si BREAZU Radu Eugen, CNP: 1850802295897, cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Mioritei nr. 9, Judetul Prahova.

Subsemnatul, Rosu Cristian Cornel, executor judecatoresc, public spre cunoștința generala ca in ziua de **17 AUGUST 2023 ora 12,00** se vinde la licitație publica, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Roșu Cristian Cornel din localitatea Campina, str. Bd. Carol I nr. 90, bl. 20 G, sc. A, parter, ap.3, judetul Prahova (cod interfon acces-3), imobilul proprietatea debitorului **BREAZU Radu Eugen, C.N.P. 1850802295897**, cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Mioritei nr. 9, Judetul Prahova.

Imobilul ce face obiectul vanzarii la licitatie a fost evaluat de expert tehnic ing. Popa Marian Nicolae (Arhona Experts Serv SRL) la suma de 125.000 lei (una suta douazeci si cinci mii lei) si este situat in comuna Floresti - 107255, tarla 4, parcela 107/59/2, sat Floresti, judetul Prahova, compusa din teren intravilan in suprafata de 2.800 m.p., categoria de folosinta arabil, numar cadastral 26808, in scris in cartea funciara nr. 26808 a comunei Floresti.

Licitatia incepe de la pretul de 93.750 lei (nouazeci si trei mii sapte sute cincizeci lei), suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii, stabilit prin incheierea nr. 1875/12.06.2023.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv nu mai putin de 37.500 lei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Asupra imobilului sunt inscrise sarcini in prezentul dosar de executare, in favoarea creditoarei AD AUTO TOTAL S.R.L., fiind notata urmarirea imobiliara in cartea funciara prin incheierea nr. 11911/17.02.2023 emisa de B.C.P.I. Campina, precum si in favoarea creditoarei EOS KSI Romania S.R.L., fiind notata urmarirea imobiliara in cartea funciara prin incheierea nr. 26941/26.05.2023 emisa de B.C.P.I. Campina (dosar executare 837/2013 B.E.J. Rosu Cristian Cornel).

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpose. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa-l anunțe executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare. Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzării la termenul stabilit si pana la termenul vanzării sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei in contul de consemnare nr.: RO24 RZBR 0000 0600 1248 8517 deschis la Raiffeisen Bank S.A., pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Cristian Cornel, C.U.I. 19862538, cu mentiunea "garantie participare licitatie dosar nr. 1875/2020". Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicație de vanzare a fost afisata la data de 21 iulie 2023, ora 16,00, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Cristian Cornel si se va comunica conform art. 840 Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc

Rosu Cristian Cornel

