

Camera Executorilor Judecătorești de lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1413/CD/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Emisa astazi 01.08.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 29.08.2023, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:**

- **teren intravilan in suprafata de 400 mp**, situat in Oras Otopeni, Tarlaua 24, parcela 323 si cvartal 140, parcelele 4513, 4514, jud. Ilfov, **avand nr. cadastral 106499 (Nr. Cadastral vechi:3534/2/6), inscris in cartea funciara nr. 106499 (Nr. C.F. vechi:6673) a localitatii Otopeni, jud. Ilfov;**

- **teren intravilan in suprafata de 400 mp**, situat in Oras Otopeni, Tarlaua 24, parcela 323 si cvartal 140, parcelele 4513, 4514, jud. Ilfov, **avand nr. cadastral 106500 (Nr. CF vechi:3534/2/7), inscris in cartea funciara nr. 106500 (Nr. CF vechi:6674) a localitatii Otopeni, jud. Ilfov;**

- **teren intravilan in suprafata de 422 mp**, situat in Oras Otopeni, Tarlaua 24, parcela 323 si cvartal 140, parcelele 4513, 4514, jud. Ilfov, **avand nr. cadastral 106501 (Nr. Cadastral vechi:3534/2/8), inscris in cartea funciara nr. 106501 (Nr. CF vechi:6675) a localitatii Otopeni, jud. Ilfov**, la pretul total de pornire de **814.351,50 Ron** - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 1.085.802 Ron. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna. Imobilele se afla in proprietatea **debitorului Pavaleanu Marcel Cristian**, cu domiciliul in Ploiesti, str. Stefan cel Mare nr.15, jud. Prahova, care datoreaza creditorilor **FIRST BANK SA (fosta Piraeus Bank SA)**, cu sediul in Bucuresti, Sos. Nicolae Titulescu nr.29-31, sector 1, **suma de 241.145,19 EUR (echivalent in lei la data platii)**, reprezentand debit restant calculat la data de 16.05.2017 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 3100000000033095/30.06.2008, modificat si completat prin actul additional ulterior si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4170/30.06.2008 de catre BN EQUITAS**, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Accesul la terenurile mentionate mai sus, se face pe drumul de acces in suprafata de 900 mp (cota de 4250/10000 proprietatea debitorului Pavaleanu Marcel Cristian), asupra caruia debitorul detine o suprafata indiviza de 382,50 mp, teren situat in intravilanul orasului Otopeni, Tarla 24, Parcela 323 si cvartal 140, parcelele 4513, 4514, avand nr. cadastral 3534/3, inscris in CF nr. 108923 (Nr. CF vechi:5437) a localitatii Otopeni, jud. Ilfov.

Imobilul - **teren intravilan in suprafata de 400 mp, avand nr. cadastral 106499 (Nr. Cadastral vechi:3534/2/6), inscris in cartea funciara nr. 106499 (Nr. C.F. vechi:6673) a localitatii Otopeni, jud. Ilfov**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA (actuala FIRST BANK SA) in baza actului notarial 4169/30.06.2008 pentru suma de 250.000 EUR;
- Sechestru penal notat in favoarea Ministerului Public – PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, in baza Ordonantei nr. 465/P/2013 din 16.10.2013;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1413/CD/2017, in favoarea creditorilor **FIRST BANK S.A. (fosta Piraeus Bank SA)**;
- Drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand sechestru, in favoarea Statului Roman prin ANAF – D.G.R.F.P. Ploiesti, in baza Proces Verbal de Sechestru nr. A\_EPL 2493 din 16.04.2018;
- Sechestru asigurator notat in favoarea Statului Roman prin Tribunalul Prahova – Sectia Penala, in baza Hotararii judecatoresti nr.2046/105/2014/a82 din 09.02.2022 emisa de TRIBUNALUL PRAHOVA – SECTIA PENALA.

Imobilul - **teren intravilan in suprafata de 400 mp, avand nr. cadastral 106500 (Nr. CF vechi:3534/2/7), inscris in cartea funciara nr. 106500 (Nr. CF vechi:6674) a localitatii Otopeni, jud. Ilfov**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA (actuala FIRST BANK SA) in baza actului notarial 4169/30.06.2008 pentru suma de 250.000 EUR;
- Sechestru penal notat in favoarea Ministerului Public – PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, in baza Ordonantei nr. 465/P/2013 din 16.10.2013;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1413/CD/2017, in favoarea creditorilor **FIRST BANK S.A. (fosta Piraeus Bank SA)**;
- Drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand sechestru, in favoarea Statului Roman prin ANAF – D.G.R.F.P. Ploiesti, in baza Proces Verbal 2496 din 16.04.2018;
- Sechestru asigurator notat in favoarea Statului Roman prin Tribunalul Prahova – Sectia Penala, in baza Hotararii judecatoresti nr.2046/105/2014/a82 din 09.02.2022 emisa de TRIBUNALUL PRAHOVA – SECTIA PENALA.

Imobilul - **teren intravilan in suprafata de 422 mp, avand nr. cadastral 106501 (Nr. Cadastral vechi:3534/2/8), inscris in cartea funciara nr. 106501 (Nr. CF vechi:6675) a localitatii Otopeni, jud. Ilfov**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea PIRAEUS BANK ROMANIA SA (actuala FIRST BANK SA) in baza actului notarial 4169/30.06.2008 pentru suma de 250.000 EUR;
- Sechestru penal notat in favoarea Ministerului Public – PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI, in baza Ordonantei nr. 465/P/2013 din 16.10.2013;

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1413/CD/2017, in favoarea creditoarei **FIRST BANK S.A. (fosta Piraeus Bank SA)**;
- Drept de IPOTECA LEGALA, reprezentand sechestrul, in favoarea Statului Roman prin ANAF – D.G.R.F.P. Ploiesti, in baza Proces Verbal 2494 din 16.04.2018;
- Sechestrul asigurator notat in favoarea Statului Roman prin Tribunalul Prahova – Sectia Penala, in baza Hotararii judecatoresti nr. dosar penal nr.2046/105/2014/a82 din 09.02.2022 emisa de TRIBUNALUL PRAHOVA – SECTIA PENALA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Militaru Corneliu, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

**Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

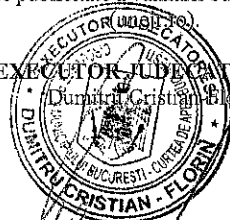
In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Ploiesti;
- 3) La locul unde se afla imobilele urmarite;
- 4) Primaria Otopeni;
- 5) Creditoare FIRST BANK S.A.;
- 6) Debitor Pavaleanu Marcel Cristian;
- 7) Primaria Otopeni - Serviciul Impozite si Taxe Locale;
- 8) ANAF – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Ploiesti;
- 9) Parchetul de pe langa Curtea de Apel Ploiesti;
- 10) Tribunalul Prahova – Sectia Penala;
- 11) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Prahova.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 01.08.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita

EXECUTOR JUDECATORESC,



Dumitru Cristian Floarin