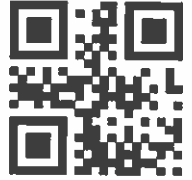


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CONSTANȚA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25844749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27647713

Dosar executare nr. 934/2023

25.07.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă
Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Mu-
nicipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, România, numit prin Ordinul Ministrului Jus-
tiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 934/2023 din data de 13.03.2023, ce face obiectul do-
5 sarului de executare silită numărul 934 din data de 13.03.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA
S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Jude-
țul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection
S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul Bu-
curești – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe DAVID Cristian, CNP 1 79 05 14 13 124 9,
10 cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru Lapusneanu, numărul 175A, etajul 6, aparta-
mentul 29, Municipiul Constanța, Județul Constanța și DAVID Valentina, CNP 2 79 12 15 13 124 3, cu
ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Alexandru Lăpușneanu, numărul 175 A, scara A, etajul 6,
apartamentul 29, Municipiul Constanța, Județul Constanța, înregistrat în baza titlului executoriu re-
prezentat de Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 272 din 25.03.2019 la B.N.I. Ionascu
15 Cosmin-Corneliu și a încheierii nr. 3423 pronunțată la data de 15.03.2023 de Judecătoria Constanta prin
care a fost încuviințată executarea silită și în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de
procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cu-
noștință generală că în data de 21.08.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație
publică a bunului imobil situat în *Municipiul Constanța, Bulevardul Alexandru Lapusneanu, nu-
20 mărul 165, blocul LT7, scara A, etajul 8, apartamentul 31, Județul Constanța*, compus din trei ca-
mere și dependințe având o suprafață utilă de 73 mp, balcon în suprafață de 6,10 mp, împreună cu drep-
tul de coproprietate fortată și perpetua asupra părților din imobil care prin natura sau destinația lor sunt
în folosința comună a tuturor coproprietarilor blocului, precum și dreptul de folosință asupra terenului
afărent în suprafață indiviză de 13 mp, pe toată durata construcției, nr. carte funciară 200987-C1-U31;
25 nr. cadastral 927/31, proprietatea debitorilor dl. DAVID Cristian și dna. DAVID Valentina.

Pretul de pornire a licitației este de 610.031 RON (echivalentul sumei de 123.000 euro, la cursul
BNR de 1 euro=4,9596 lei/Eur din data de 20.06.2023), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform
Raportului de evaluare întocmit de Eval Transilvania Consulting SRL- Evaluator autorizat Patrichi
Marius Nicolae, membru titular ANEVAR la data de 12.07.2023, atasat la prezentul dosar de executare.

30 Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de
Carte Funciara pentru informare nr. 47567/30.03.2023 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Constanta: act
notarial nr. 272/25.03.2019 emis de Ionascu Cosmin Corneliu; intabulare drept de ipoteca în valoare
de 354.529,60 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului; se notează interdicția de instrainare,
grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea
35 Bancii Transilvania S.A; act administrativ nr. 272854/25.08.2021 emis de ANAF-DGRFP Galati-AJFP
Constanta-Serviciul colectare executare silită persoane fizice; Urmărire silită imobiliară notată de BEJ
Sarkis Ionica, în dosar nr. 934/2023.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
40 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

45 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

50 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel
mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării
anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul
de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
55 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o
singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO55
60 BREL 0002 0007 4022 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ SARKIS IONICA, CIF RO 25 844 749, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul
de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții,
coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția
65 de participare.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

