



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun. Bistrita, str. Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont contsemnatiuni RO73BRELO002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Dosar executiune nou nr. 1124/2012

Dosar executiune vechi nr.91/2011

Instanta de executare : Judecatoria Dej

Dosar instanta nr : 2992/219/2011

PUBLICATIE DE VANZARE

Avand in vedere cererea de continuare a executarii silite in conditiile Legii 287/2011 formulata de creditorul urmaritor CEC BANK S.A. Sucursala Cluj-Napoca cu sediul in Cluj-Napoca, Bd. 21 Decembrie 1989, nr. 23-35, jud. Cluj in baza titlurilor executorii Contract de credit nr. RQ08101336288324/07.11.2008 cu actul aditional nr.1/24.11.2009 ; actul aditional din data de 15.11.2010 ; actul aditional B / 21.06.2010 ; Contract de garantie reala imobiliara nr. 1613/07.11.2008 aut sub nr. 4259/07.11.2008 debitorul / garant ipotecar HORDOUAN ALEXANDRU si garantul ipotecar HORDOUAN LIVIA ambii domiciliati in Com. Vad , Sat Calna, nr. 53, jud. Cluj au fost obligati sa plateasca suma de 137.181,55 lei reprezentand credit restant plus dobanzi si alte speze calculate la data de 30.04.2012 + suma de 7.536 lei reprezentand C/v cheltuieli de executare silita.

In temeiul art. 504 Cod Procedura Civila.

Se publica spre cunostiinta generala ca in ziua de 26 aprilie 2023 ora 11:15 se va vinde la licitatie publica la sediul Societatii Profesionale de Executori Judecătorești Manchevici și Pop situat in Bistrita , str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. BN , imobilul situat in Comuna Vad , Sat Calna , nr. 53, jud. Cluj

Respectivul imobil :

- Inscris in CF nr. 50092 Vad (provenita din conversia de pe hartie a C.F.558/N VAD) cu nr. Cad : 14 Vad Top : adus din CF nr. 315 a localitatii Calna ; Cad : 14-C1-VAD Top : adus din CF nr 315 a localitatii Calna ; Cad : 14-C2 – VAD Top : adus din cf a localitatii Calna.
- Teren forma regulata in suprafata de 1369 mp cu front la strada de 18 mpe care este edificat C1 reprezentand casa cu regim de inaltime P construita din caramida pe fundatie de piatra acoperita cu tabla compusa din 3 camere , bucatarie , camera de alimente , baie si C2 reprezentand grajd cu sura si magazie construite din caramida pe fundatie de piatra acoperite cu tigla.
- Casa are este situata la aproximativ 20 km de Mun. Dej.
- Utilitati : energie elctrica , apa din fintina cu hidrofor , canalizare cu fosa septica.
- Finisaje interioare : pardoseli din parchet laminat in camere , pardoseli din gresie in bucatarie si baie , pardoseli din ciment in camera

Are notate urmatoarele sarcini in cartea funciara :

- drept de ipoteca rang I in valoare de 102.000 ron + dobanzi si alte speze in favoarea CEC BANK SA Sucursala Cluj-Napoca
- drept de ipoteca rang II in valoare de 28.199 ron in favoarea AFP Dej
- somatia de plata in valoare de 133.328,45 lei emisa de Corpul Executorilor Bancari al CEC BANK SA in dosar executiune nr 91/2011 prin care debitorii sunt obligati la plata sumei de 133.328,45 lei reprezentand debit si dobanzi , care se vor calcula incontinuare pana la plata integrala.

Imobilul este evaluat la suma de 126.400 lei la data de 08.09.2014

Imobilul se vinde liber de sarcini

Prețul de pornire al licitației este de 94.800 lei, pret redus cu 25% cu aplicabilitatea art 509 ind 5 Cod procedura civila.

In conformitate cu prevederile art 509 alin 5 Cod procedura civila :

In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat , vanzarea se va amana la un alt termen , de cel mult 60 zile pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art 504 alin 3. La acest termen , licitatia va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prēt oferit . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Mun.Bistrita, str.Odobescu Alexandru nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud, cod postal 420043, C.I.F. RO46044277
Tel : 0263-237979 ; Fax : 0263-239.969 ; Mobil 0756164241 ; e-mail : alexandru_ioan_pop@yahoo.com
cont consemnatiuni RO73BREL0002000617750100 deschis la Libra Internet Bank SA

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la Libra Internet Bank SA in contul IBAN RO73BREL0002000617750100 sau BRD Groupe Societe Generale SA in contul IBAN RO12BRDE060SV31299040600 pe seama si la dispozitia S.P.E.J. Manchevici si Pop CIF RO46044277 o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației impreuna cu oferta de cumparare, ce se vor depune la dosarul executiune cu cel puțin o zi inainte de data si ora stabilita pentru termenul de licitatie.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util , potrivit ordinii de preferinta prevauta de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila , nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita personal si nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc , la Judecatoria Dej , la Primaria Comunei Vad pe www.UNEJR.ro si a fost comunicata partilor.

Data afisarii publicatiei
08.03.2023

**Executor judecatoresc
Pop Alexandru Ioan**