



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 428/2023
Data 01.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, jud. Cluj
Având în vedere titlul executoriu - Sentinta civila nr. 5678/2022 din data de 05.10.2022 a Judecatoriei Cluj Napoca pronuntata în dosar nr. 12670/211/2022 astfel cum a fost completata prin Sentinta civila nr. 12899/CC/2022 din 16.11.2022 pronuntata de Judecatoria Cluj Napoca în dosarul de instanța cu același număr, în baza cărora debitoarea **FLOREA Maria** cu domiciliul în Cluj Napoca - 400552, Aleea Parang nr. 5, bl. 1U, sc. IV, ap. 33, Județul Cluj, a fost obligata să plătească creditorilor **ACHITENE Adriana** cu domiciliul în Sat Mileanca - 717280, nr. 116, Comuna Mileanca, Județul Botosani și cu domiciliul în Pascani - 705200, Str. Gavril Gheorghiu nr. 6, Județul Iasi și **DOROFTEI Andrei Ionut** cu domiciliul în Dorohoi - 715200, Str. Alexandru cel Bun nr. 8, Județul Botosani și cu domiciliul în Pascani - 705200, Str. Gavril Gheorghiu nr. 6, Județul Iasi, ambii reprezentati de avocat conform imputernicire și cu sediul procesual pentru comunicarea actelor de procedura la Sandru Ciprian Constantin - Cabinet de Avocat, cu sediul în Pascani, str. Gavril Gheorghiu nr. 6, jud. Iasi, suma aferenta titlului executoriu și cheltuielile de executare silita.

În temeiul art. 839 Cod de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de **31.08.2023 ora 13:00**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Județul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Apartament, înscris în C.F. nr. 251516-C1-U35 Cluj Napoca, cu nr. cadastral 251516-C1-U35, nr. topo ., imobil compus din: apartament în suprafața de 76,59 mp, compus din 4 camere, 1 camera de alimente 1 baie, 1 hol, 2 debara, 1 WC, 1+2+3 terase, PIC 2,89/100 parte, teren în folosința 26/910 parte, imobil situat în localitatea Cluj Napoca - 400552, Aleea Parang nr. 5, bl. 1U, sc. IV, ap. 33, Județul Cluj, proprietatea FLOREA Maria.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 671.100 lei, de către evaluator Chesa I. Florin-Evaluator Autorizat cu sediul în Florești, str. Eroilor, nr. 278, ap. 24, jud. Cluj, la data de 05.07.2023.

Pretul de pornire al licitației este 503.325,00 Lei reprezentând 75% din pretul de evaluare.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844, alin.1, C. Pr. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnare nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 50.333.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117. Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

In conformitate cu dispozițiile art. 844, alin.2 și 3 C. Pr. Civ, nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune.

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. Pr. Civ și s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, și va fi comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Cluj Napoca, pe imobilul supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorilor și debitoarei.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 01.08.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

