



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

Dosar ex. nr. 329/2018

CREDITORI: EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH cu sediul in Arad, Judetul Arad si **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**, cu sediul in Arad, Judetul Arad, prin reprezentant conventional Avocat Dana Vrancea, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Timisoara, str. Grigore T. Popa, nr. 81, Tresor Business Center, et. 8, jud. Timis;

DEBITOR: TRIFAN Viorel cu domiciliul in Arad - 310169, B-dul Iuliu Maniu nr. 45, ap. 2, Judetul Arad Emisa azi, 01.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - LICITATIA 1

Afisata azi, 01.08.2023, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu

Subsemnatul, Berlo Cristian Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Timisoara, cu sediul în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad;

Având in vedere cererea de executare silita prin orice modalitate, inregistrata la sediul biroului nostru la data de 16.05.2018, de catre creditorii **EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS-VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH** si **NEXT CAPITAL INVESTMENTS LIMITED**, impotriva debitorului **TRIFAN Viorel**, incheierea pronunțata de Judecatoria ARAD in dosarul nr. 7314/55/2018, titlul executoriu constand in **Contract de credit nr. 2211 din data de 25.04.2007**, precum și incheierea din 31.05.2018 a B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu prin care s-au stabilit cheltuieli de executare, in baza art. 839 C. Proc. Civ.:

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Horia, str. Titu Maiorescu nr. 44 (fost 1098), Judetul Arad, in scris in C.F. nr. 326185 (CF sporadic 301661) Vladimirescu, de sub A1, nr. top: 301661, constand in teren intravilan in suprafata de 379 mp, proprietatea debitorului **TRIFAN Viorel**.

Tinand cont ca pretul imobilului a fost stabilit la suma de 37.070 lei, valoare stabilita conform evaluarii efectuate de ATU EVAL SRL.

Se fixeaza termen de tinere a licitatiei pentru ziua de **05 septembrie 2023, ora 10**, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu, situat in Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, **pretul de incepere a licitatiei fiind de 37.070 lei**, valoare stabilita conform evaluarii efectuate de ATU EVAL SRL.

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in **contul IBAN nr. RO54 BTRL RONC ONS3 1740 0101 „B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu (C.I.F. RO 30003653), deschis la Banca Transilvania**, iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.
2. Sunt invitate toate persoanele care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul unde se va tine licitatia si, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**.
3. Somăm pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.
4. Persoanele fizice sau juridice, personal sau prin reprezentant desemnat conform legii, care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie si sa aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociațiilor/acționarilor și in scrisul ce face dovada mandatului persoanei care participă la



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

vânzarea la licitație.

5. Alte informații se pot obtine la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu din Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, sau telefon 0728555909, 0357/412281.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

