



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

Dosar de executare nr. 24/vb/2014



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Întocmita, astăzi 25 luna IULIE anul 2023 ora 12:30

Birou Executor Judecătoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI cu sediul în loc.
București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 Cod procedura civilă (NCPC) aducem la cunoștință generală că în ziua de **22.08.2023, ora 15:30** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în **Afumati - 077010, Str. Baku (fosta Focsani) nr. 79A, Comuna Afumati, Județul Ilfov**, imobil înscris în C.F. nr. 53420 Afumati, nr. cadastral 2005/2, compus din Teren în suprafață de 632.69 mp și construcție în suprafață utilă de 132 mp cu amprenta la sol de 87 mp, proprietatea debitorilor **STANCU Nicolae Daniel** cu domiciliul în Afumati - 077010, Str. Baku (fosta Focsani) nr. 79A, Comuna Afumati, Județul Ilfov și **STANCU Gabriela** cu domiciliul în Sat Afumati - 077010, Str. Baku nr. 79A, Comuna Afumati, Județul Ilfov, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, prin mandat Improvement Credit Collection S.R.L. cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Bancar nr. HL15114 din 11.09.2007, cu modificările și completările ulterioare, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 3478 din 11.09.2007 de BNP Gabriela Ivan**.

Pretul de începere al licitației publice este de **208.688,00 Lei** și reprezintă 50% din pretul de 417.376,00 lei stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul Terraval Valuation and Property Management, SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La pret se adaugă TVA în condițiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini:

- Contract de ipotecă nr. 3478/11.09.2007 pentru suma de 62.775 CHF plus dobânzi aferente și alte costuri înscrisă în favoarea Bancpost Agentia Vasile Lascar
- Somația din data de 03.07.2014 Emisă de BEJA Violeta Badea- Andrei Sucișu la cererea creditoarei Bancpost,
- Somația de plată emisă de BEJ Guli Constantin în favoarea SC GO Print Media SRL.

Licitatia se va desfășura în condițiile **art. 845 alin. 9 Cod procedura civilă** și va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmărit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare;

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă (NCPC), ofertanții trebuie să consemneze **contul nr. RO12 BREL 0002 0006 3481 0103, deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cel mai târziu



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COJOCARU BOGDAN MIHAI

București - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 18985

pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vanzare a fost întocmită în 10 (zece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv restul urmând a fi afisate/comunicate.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod procedura civilă, publicațiile în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 839 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditoare BANCA TRANSILVANIA, 2) debitorilor urmariti STANCU Gabriela și STANCU Nicolae Daniel; 3) Administratia Finantelor Publice Voluntari; 4) BEJ Guli Constantin.

În conformitate cu art. 838 Cod procedura civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării: 1) Judecătoriei Buftea; 2) Primăriei Afumati; 3) Locul imobilului urmarit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afisată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 25.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN MIHAI COJOCARU

em

