



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**GABOR ROBERT**

Adresa: Tecuci, str. Costache Racoviță,  
nr. 2, bloc R, ap. 64, cod poștal 805300  
Galați, România  
email bejrobertgabor@yahoo.com

Telefon: 0236812932  
Telefon - Fax: 0236812932  
Mobil: 0740182729  
Cod fiscal: 26041039

**Dosar nr. 258/2021 din 04.08.2023**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE BUNURI IMOBILE**

În baza art. 838 Cod Procedură Civilă, se face cunoscut prin prezenta că, în ziua de **04 luna 09 anul 2023, orele 9:00**, la sediul Biroului Individual Executor Judecătoresc "GABOR ROBERT", în Tecuci, str. Costache Racoviță, bloc R, sc. 4, ap. 64, jud. Galați, se va vinde la licitație publică următorul bun imobil **proprietatea debitorului, SC GHEDIN TEST SRL, J17/48/1995, CUI: 6911590, cu sediul in Galati, str. Anghel Saligny, nr.120, bl.1E, ap.24, judetul Galati:**

**Imobil teren arabil extravilan agricol (neinprejmuit), in suprafata de 19.700 mp, situat in comuna comuna Frumusita, Tarlaua 45, Parcela 218/9, judetul Galati, in scris in Cartea Funciara Nr.102655, avand numar cadastral 102655.**

**Imobilul este evaluat la suma de 57.100 lei (11.596 euro), conform raportului de expertiza tehnica imobiliara, intocmit in cauza de expert Bors Cornelia.**

Vânzarea la licitație publică se face la cererea creditorului urmaritor **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA VALEA MARULUI**, cu sediul in comuna Valea Marului, judetul Galati, in temeiul titlului executoriu sentinta civila nr.16/08.01.2021 pronuntata de Tribunalul Galati, incuviintata spre executare silita prin incheierea numarul 103/12.01.2023 de catre Judecatoria Galati, incheierile de cheltuieli de executare silita numarul 258/2021.

**Prețul de începere al licitației este de 57.100 lei conform raportului de expertiza intocmit de expert Bors Cornelia.**

Până la data emiterii acestei publicații nu se cunosc sarcini asupra imobilului supus executării silite. **Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sau orice alta creanță, sa anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu se lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin 1 lit.j C proc civ.

Conform dispozitiilor art. 846 CPC in cazul in care la prima licitație nu este oferit pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen de cel mult 30 de zile pentru care se va face o noua publicatie de vanzare. La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare peret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

**Persoanele care vor să cumpere imobilul au obligatia se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, iar până la acel termen, să prezinte oferte de**