



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brașov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Județul Brașov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 1821/2017 din: 27.07.2023

Dosar instanta nr. 26979/197/2017

Termen II: 23.08.2023 ora 13:00

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1 C.pr.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu

- ❖ contract de credit de investiții pentru cofinanțarea proiectelor eligibile în cadrul programului SAPARD nr. 70055/18.04.2007 împreună cu anexa și actele adiționale nr.70055/A/29.06.2009 și nr.70055/B/14.04.2011, contract de fidejusiune nr. 70055/18.04.2011, contract de ipoteca nr. 70055/19.04.2007 autentificat sub nr. 888/19.04.2007 de către BNPA ION GONTEA - IONAS ALEXANDRU MIHAI, prin care debitorii GHIMBASAN Maria – decedată în data de 25.08.2021 conform act deces numărul 2914 – prin mostenitor VARGAU Maria Oana, cu domiciliul în Brașov - 500482, Str. Baciului, nr. 13, Județul Brașov, TRIFAN Nicolae cu domiciliul în Brașov - 500482, Str. Baciului, nr. 13, ap. 1, Județul Brașov și TRIFAN Maria cu domiciliul în Brașov - 500482, Str. Baciului, nr. 13, ap. 1, Județul Brașov, datorează creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST, sc. A, et. 6, Sector 6, suma de 972.186,05 Lei (debit care se va actualiza conform titlului executoriu până la achitarea integrală), reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de 17.942,33 Lei;
- contract de credit nr. 70042 din data de 29.03.2007, modificat și completat prin Actul adițional Nr. 70042/A din data de 29.06.2009, Actul adițional nr. 70042/B din data de 14.04.2011 și Contractul de ipoteca nr. 70042/19.04.2007 autentificat prin încheierea de autentificare nr. 887 din data de 19.04.2007 de către B.N.P.A. Ion Gontea -Ionas Alexandru Mihai prin N.P. Ionas Alexandru Mihai, Contractul de fidejusiune nr. 70042/B din data de 29.06.2009 și Contractul de Fidejusiune nr. 70042/14.04.2011 din data de 19.04.2011, prin care debitorii GHIMBASAN Maria – decedată în data de 25.08.2021 conform act deces numărul 2914 – prin mostenitor VARGAU Maria Oana, cu domiciliul în Brașov - 500482, Str. Baciului, nr. 13, Județul Brașov, TRIFAN Nicolae cu domiciliul în Brașov - 500482, Str. Baciului, nr. 13, ap. 1, Județul Brașov și TRIFAN Maria cu domiciliul în Brașov - 500482, Str. Baciului, nr. 13, ap. 1, Județul Brașov, datorează creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA cu sediul în București - 060013, Calea Plevnei, nr. 159, bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST, sc. A, et. 6, Sector 6, suma de 922.586,14 Lei (debit care se va actualiza conform titlului executoriu până la achitarea integrală), reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de 17.795,70 Lei, în dosar executiional nr. 1043/2020 al BEJ DARSTAR CATALIN – dosar executiional ce a fost conexas la dosarul executiional nr. 1821/2017 al BEJ Termure Calin Ovidiu, prin Sentința Civilă nr. 6923/10.08.2022 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosar nr. 23026/197/2021.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorii nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de 23.08.2023 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul constând în teren arabil intravilan în suprafața de 11.183 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 113212, a localității Brașov, nr. top. 9914/1/2, situat în Brașov, str. Baciului nr. 13, Cartier Stupini, Județul Brașov, proprietatea



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

debitorilor TRIFAN Maria, cu domiciliul in Brasov - 500482, Str. Baciului, nr. 13, ap. 1, Judetul Brasov si GHIMBASAN Maria – decedata in data de 25.08.2021 conform act deces numarul 2914 – prin mostenitor VARGAU Maria Oana, CNP: 2800614080108, cu domiciliul in Brasov - 500482, Str. Baciului, nr. 13, Judetul Brasov.

Pe terenul supus executarii se afla se afla mai multe constructii cu executie in perioada 2006-2007 (pensiuine, sala de dresaj si echitatie) sau cu executie mai veche (grajd animale, fanar), toate neintabulate.

Prețul de pornire al licitației este de 1.379.197,50 Lei (si reprezinta 75% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul EVALROM SRL).

Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ., daca la acest termen de licitatie (respectiv, al doilea) nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (respectiv, 551.679,00 lei). De asemenea, vanzarea se va face si in situatia in care se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia (respectiv, 1.379.197,50 lei).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) c.pr.civ. imobilul are următoarele sarcini:

52933/03.10.2006

Contract de comodat nr. 1068/2006 emis de BNP MILU CALIN;

C1 se noteaza contractul de comodat pe perioada 06.03.2006 – 06.03.2017 asupra cotei de 8258 mp din 11.183 mp, din imobilul de la A1

1) SC HERGHELIA STUPINI SRL BRASOV

OBSERVATII: provenita din conversia CF 9788

Contract de comodat nr. 936/2006, din 27.02.2006 emis de BNP MILU CALIN;

C2 se noteaza contractul de comodat pe perioada 27.02.2006 – 27.02.2017 asupra cotei de 2925 mp din 11183 mp, din imobilul de la A1

1) SC PENSTUNEA OANA MARIA SRL BRASOV

OBSERVATII: provenita din conversia CF 9788

35859/09.05.2007

Contrat de garantie imobiliara nr. 887/2007;

C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 489320 RON si notarea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, plus dobanzi aferente, costuri si comisioane

1) BCR SA SUCURSALA BRASOV

OBSERVATII: provenita din conversia CF 9788

Rang I

35866/09.05.2007

Contract de garantie imobiliara nr. 888/2007 emis de NP IONAS;

C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 489164 RON si notarea interdictiei de instrainare, grevare, restructurare, demolare, plus dobanzi aferente, alte costuri, comisioane, cheltuieli de orice fel

1) BCR SA SUCURSALA BRASOV

OBSERVATII: provenita din conversia CF 9788

Rang II

18630/02.03.2011

Somatie nr. DOS EX 92, din 01.03.2011 emis de BEJ TEREACA CORNEL TOMA;

C5 se noteaza somatia in vederea inceperii executarii silite pentru recuperarea sumei de 580.364,68 RON + cheltuieli de executare pana in prezent in cuantum de 15.335,09 RON



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 62, sc. D, et. 1, ap. 38, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0744 707 762; 0755 227 224 fax: 0268 477 401 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

1) **SC CEE COLLECT ROMANIA SRL**, cu sediul in Bucuresti
1940/09.01.2018

Somatie nr. 1821, din 29.11.2017 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU si incheierile din Sedinta Camerei de Consiliu din data de 29.11.2017 si din data de 15.12.2017, dosar instanta nr. 26979/197/2017, dosar exec. Nr. 1821/2017;

C8 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, cu sediul in Bucuresti, pentru recuperarea sumei de 977.423,61 lei, actualizata cu dobanzile si comisioanele aferente pana la data platii efective, precum si a cheltuielilor de executare

77605/22.06.2020

Hotarare judecatoreasca nr. dosar instanta nr. 9948/197/2020, dosar exec. Nr. 1043/2020, din 04.06.2020 emis de Judecatoria Brasov; Inscris sub semnatura privata nr. dos. Ex 1043/2020, din 11.06.2020 emis de BEJ DARSTAR CATALIN;

C9 se noteaza urmarirea silita a imobilului de la A1, incuviintata la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru recuperarea sumei de 922.586,14 lei, prin toate formele de executare, pana la realizarea creantei cuprinsa in titlul executoriu, a accesoriilor acesteia, ce va urma a se actualiza pana la data platii efective, precum si a cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3 c.pr.civ. la data de 27.07.2023.

În conformitate cu art. 839 al.1 lit. 1) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv suma de 137.919,75 Lei, la dispozitia executorului judecătoresc.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executiional nr. 1821/2017”.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



