



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOȘ DOREL**

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul: 0008232

Dosar executiune: nr. 259/2013

Dosar instanța de executare: nr. 17738/271/2013

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1/259/21.07.2023**

Subsemnatul **NEAGOS DOREL**, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1094/C/2012,

În temeiul cererii de executare silită nr. 317418/25.09.2013 promovată de către creditoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. SUCURSALA ORADEA**, CIF : RO 10773526, J02/82/1996, cu sediul în Oradea, Piața Independenței, nr. 49, bl. A2, Jud. Bihor privind executarea silită imobiliară a **debitorilor BERINDE Radu Ovidiu, CNP: 1690808010311, și BERINDE Camelia Diana, CNP: 2720408300013**, ambii cu domiciliul în Oradea - 410058, Str. Radulescu Ion Heliade nr. 23, Judetul Bihor, în temeiul titlului executoriu constând în **Contract de credit bancar nr. 192 din data de 25.08.2005, Contract de credit bancar nr. 26 din data de 13.03.2007, Contract de credit bancar nr. 2 din data de 07.01.2009 modificat prin actele adiționale ulterioare, Contract de credit bancar nr. 22 din data de 06.03.2007, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 4815 din data de 25.08.2005 la BNP Pana Florin, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 5455 din data de 17.10.2006 la BNP Pana Florin, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1608 din data de 03.04.2008 la BNP Pana Florin, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 2663 din data de 11.06.2008 la BNP Pana Florin, Contract de fidejusiune nr. 20 din data de 24.08.2006, Contract de fidejusiune nr. 23 din data de 13.03.2007 și Contract de fidejusiune nr. 24 din data de 09.07.2009** precum și Încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare nr. 2/259/07.05.2021.

Văzând și cererea de continuare a executării silite formulată de **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**, cu sediul social în str. Afentrikas, nr. 4, clădirea Afentrika, biroul nr 2, 6018 Larnaca, Cipru, CIF:CY10257931S, prin mandatar **ASSET RECOVERY DEBTS SRL** cu sediul în Piața Montreal, nr. 10, World Trade Center, intrarea F, et. 1, biroul 1.10, campus 05, sector 1, București, J40/4515/2012, CUI RO 30091280, conform procurii din data de 13.07.2016, în baza contractului de cesiune de creanță autentificat sub nr. 1208/24.06.2016 la **BNP "Nedelcu și Asociații"** încheiat în 24.06.2016 între **B. C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.** - cedent și **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD** - cesionar, în urma caruia **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD dobândește calitatea de creditor în prezentul dosar executiune.**

Având în vedere cesiunea intervenită între **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD** și **PROPERTY VALUATION AND MANAGEMENT S.R.L.**, în urma căreia **PROPERTY VALUATION AND MANAGEMENT S.R.L.** dobândește calitatea de creditor cesionar conform contractului de cesiune din data de 27.07.2022 și notificării cesiunii comunicată debitorilor.

Văzând și cererea de continuare a executării silite formulată de **CHERMAN BOGDAN-MADALIN**, domiciliat în Mun. Oradea, Ale. Calinului, nr. 1, bl. Q2, Sc. A, et. 1, ap. 3, Jud. Bihor, posesor al C.I. seria ZH nr. 318386, prin mandatar **CRISTEA ELENA-ANGELICA**, conform procurii autentificată sub nr. 1643/31.08.2022 de notar public **Negrau Andrea-Monika**, în baza contractului de cesiune de creanță autentificat sub nr. 3614/01.09.2022 la **BNPA "Costescu, Stroe și Asociații"** încheiat în 01.09.2022 între **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD.** - cedent și **S CHERMAN BOGDAN-MADALIN** - cesionar, în urma caruia **CHERMAN BOGDAN-MADALIN dobândește calitatea de creditor în prezentul dosar executiune.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEAGOȘ DOREL**

Oradea - 410244, Str. Parcul Traian nr. 1, et. 1, ap. 14/A, Judetul Bihor C.I.F. RO 29979536  
iban: RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea  
tel: 0359 410 630; Mobil: 0730 044 302 fax: 0359 410 631 e-mail: bej.neagos@gmail.com  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul: 0008232

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **17.08.2023, orele 13:30** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Neagos Dorel din Oradea, str. Parcul Traian, nr. 1, et. 1, ap. 14/A, jud. Bihor, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Oradea - 410058, Str. Radulescu Ion Heliade nr. 23, Judetul Bihor, in scris in CF nr. 19183 Oradea ( nr. C.F. vechi : 79212), nr. cadastral/nr. topografic – teren Top 330, 331/1, 331/3, constructii Top : 330, 331/1, constand in teren intravilan in suprafata de 331 mp si casa compusa din 4 camere si dependinte**, apartinand lui BERINDE RADU OVIDIU si BERINDE CAMELIA DIANA.

**Pretul de incepere al licitatiei este de 369.400,00 Lei.**

Pretul de incepere al licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator atestat ANEVAR – JAKABFFY CSONGOR -BENCZE.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului urmarit sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea prevazuta de lege.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data, ora si locul tinerii licitatiei si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare anexand la oferta dovada de consemnare a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, la dispozitia Biroului executorului judecatoresc Neagos Dorel, CF 29979536, in contul de consemnari IBAN nr. **RO93 BREL 0002 0006 6919 0101** deschis la Libra Internet Bank SA Suc. Oradea.

Publicatia s-a afisat azi, 21.07.2023, la sediul BEJ Neagos Dorel, acesta fiind si locul licitatiei, urmand a se afisa la adresa imobil, la Primaria Oradea, Judecatoria Oradea, Administratia Finantelor Publice Bihor si a se publica intr-un ziar, precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 838 Cod pr. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**NEAGOȘ DOREL**