



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont consemnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

Nr dosar:99/2023
Data:02.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE
TERMEN 1

Subsemnatul **NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila,

Avand in vedere titlul executoriu reprezentata de **Contract de credit nr.RQ18065718943856**, din data de **03.07.2018**; **modificat prin Act aditional nr.1/26.07.2018**; **Act aditional nr.2/03.06.2020**; **Act aditional nr.3/02.07.2020**; **Act aditional nr.4/20.08.2020**; **Act aditional nr.5/07.08.2021**; **Act aditional nr.7/20.12.2021**; **Act aditional nr.8/15.11.2022**; **Act aditional nr.9/16.11.2022**; **Act aditional nr.1/26.07.2018**; **impreamuna cu Contractul de garantie reala imobiliara nr.824/15.11.2022 si Contractul de fidejusiune nr.610/10.03.2018**, privind pe creditoarea **CEC BANK**, cu sediul in Bucuresti - 030022, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3 cu adresa de corespondenta la SUCURSALA BRAILA, cu sediul in Braila, b.dul Independentei, nr.19-21, jud.Braila, impotriva debitorilor **DEEAPLAST S.R.L.** (Garant ipotecar) cu sediul in Braila - 810220, Str. Rahova nr. 72, constructia C2, Judetul Braila si **STEFAN Florian** (Fidejutor) cu domiciliul in Braila - 810220, Str. Rahova nr. 72, Judetul Braila impreamuna cu Incheierea din data de 28.03.2023 pronuntata de Judecatoria BRAILA, in dosar nr.4983/196/2023, prin care s-a incuviintat executarea silita, fiind indeplinite prevederile art.835 si urmatoarele, in conformitate cu art.839 C.p.c.

ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de **24.08.2023**, ora **10:00**, la sediul **BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul in Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza nr. 36, Judetul Braila, in vederea vanzarii imobilului situat in: **Braila, Str. Dorobantilor nr. 617, bl. 9, sc. 1, parter, ap. 1, in scris in CF nr.70831-C1-U4, avand nr. Cad. 70831-C1-U4, proprietatea DEEAPLAST SRL, Judetul Braila, proprietatea DEEAPLAST SRL. apartament cu 2 camere in suprafata de 45 mp (45,68 mp real masurati) si teren in folosinta in cota indiviza de 1,22% din terenul pe care este construit blocul.**

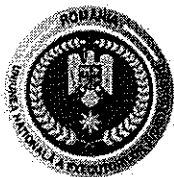
Pretul de pornire al licitatiei este de **206.800,00 Lei**, reprezentand 100% din valoarea Raportului de evaluare, intocmit de catre Expert LAZAR MIHAELA, cu sediul in Braila, str.Scolilor, nr.1, jud.Braila, conform art.846 C.p.c.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **drept de ipoteca in favoarea CEC Bank - pentru suma de 4.130.000 lei;**
- **somatie imobiliara notata de BEJ Nichifor Sebastian Ionut pentru suma de 4.365.429,03 lei, din care 54.510 lei cheltuieli de executare.**

Persoanele interesate sa participe la licitatie, vor consemna pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc Nichifor Sebastian Ionut, 10% din pretul de pornire al alicitatiei in contul nr. RO54 BREL 0002 0014 3627 0101, cont de consemnari, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ NICHIFOR SEBASTIAN IONUT CIF 29971974, pana cel tarziu la data si ora licitatiei, prezentand cu ocazia participarii si recipisa de consemnare.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului judecătoresc preturile pretinse precum si documentele care atesta acestea, inainte de data fixata pentru licitatie, in caz contrar, pretentiile nu mai pot fi luate in considerare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT

Braila - 810012, B-dul Alexandru Ioan Cuza, nr. 36, Judetul Braila C.I.F. RO 29971974
Cont contsebnari: RO54 BREL 0002 0014 3627 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0339 732 244; mobil 0724 263 039 e-mail: bejnichiforsebastian@yahoo.ro

In conformitate cu dispozitiile **art.844 alin.3 C.p.c**, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare si a fost afisata la **sediul Biroului Executorului Judecatoresc NICHIFOR SEBASTIAN IONUT**, la adresa imobilului urmarit, la Judecatoria Braila si la Primaria Municipiului Braila.

Potrivit art.838 alin.4 Cod procedură civilă, republicat, cu modificările si completările ulterioare, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **cotidianul Romania Libera**.

De asemenea, in conditiile **art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite** tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Executor Judecătoreesc
NICHIFOR SEBASTIAN IONUT