



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr. 301/2020
Data 06.07.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Judetul Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 09.08.2023, ora 12.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4 Judetul Sibiu, **primul termen de vanzare la licitație publică, la pretul de 539.550 Lei, a imobilului situat în Sibiu, Str. Doljului nr. 2, sc. F, et. 3, ap. 88, Cartier Strand, Judetul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 100314-C1-U41 Sibiu, nr. top. 7040/12-ap.88, constând din apartament în suprafața de 74,49 mp cu cote teren 2410/219100, cota reprezintă 24,10/2191 parti teren în folosință, înscris în CF 100314 Sibiu, proprietatea BACIU Gabriela - Andreea, cu domiciliul în Sibiu - 550063, Str. Doljului nr. 2, sc. F, et. 3, ap. 88, Judetul Sibiu și BACIU Alex Constantin, cu domiciliul în Sibiu - 550303, Str. Sureanu nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Sibiu.**

Executarea silită se efectuează la cererea creditorilor **BANCA TRANSILVANIA**, CIF: RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Judetul Cluj, cu sediul procesual ales la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul în București, Bdul Dimitrie Pompei, nr. 6A, et.2, sector 2 și **Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii SA IFN**, cu sediul în București, str. Stefan Iulian, nr. 38, sector 1, împotriva **debitorilor SP GEAR SRL, CUI 37561444, cu sediul în Cristian, str. XXI, nr. 28, Jud. Sibiu, BACIU Gabriela - Andreea**, cu domiciliul în Sibiu - 550063, Str. Doljului nr. 2, sc. F, et. 3, ap. 88, Judetul Sibiu și **BACIU Alex Constantin**, cu domiciliul în Sibiu - 550303, Str. Sureanu nr. 2, sc. A, et. 1, ap. 2, Judetul Sibiu, în baza titlului Contract de credit nr.573 din data de 14.12.2017 însoțit de contract de ipotecă mobiliară asupra încasărilor și soldul contului curent și a subconturilor deschise la Banca Transilvania 573/CES/1 din data de 14.12.2017 și contract de fidejusiune 573/FID/1 din data de 14.12.2017, Încheiere stabilire cheltuieli de executare nr. 301/05.06.2020, executare încuviințată prin Încheierea nr. 1412/03.04.2020 pronunțată de Judecătoria Sibiu îndreptată prin Încheierea din data de 15.05.2020.

Asupra imobilului este notat drept de ipotecă în suma de 197000 ron în favoarea creditorului ING BANK NV Amsterdam, drept de ipotecă legală pentru suma de 8323 lei în favoarea Direcția Fiscală Locală Sibiu, urmărirea silită în dosar 500/2020 emisă de BEJ Cazan Horea pentru suma de 32.946, 46 euro și 6863,20 lei în favoarea creditorului Ultimo Portfolio Investment Luxembourg SA, drept de ipotecă legală pentru suma de 12241 lei în favoarea Direcția Fiscală Locală Sibiu și somatia /urmărirea din prezentul dosar de executare silită.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea din data de 06.07.2023.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU MARIUS-VASILE și STOIAN CODRUTA, având CIF: RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 301/2020.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 06.07.2023, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Sibiu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUTA

