



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIRNU EUGEN

Sediul: Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap. 1, jud. Bacău; CIF RO29985112
Mobil 0747.095477; tel./fax 0234 705860,
E-mail bejcirnu@gmail.com; Cont RO17BREL0002000744430101

Dosar executare nr. 482/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
întocmită în data de 01.08.2023

Subsemnatul Cîrnu Eugen, executor judecătoresc în cadrul BEJ Cîrnu Eugen, de pe lângă Judecătoria Bacău- Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc.A, ap.1, jud. Bacău, avizat prin Ordinul Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24.08.2023, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Bacău, str. Ștefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil în cota de 1/2** constând în teren parțial intravilan, în suprafața de 494 m.p., situat în comuna Sascut, sat Pancești, județul Bacău, având nr. Cadastral 632140, înscris în CF nr. 63214 a localității Sascut, județul Bacău, proprietatea debitorului STANCIU EUGENICA, cu domiciliul în comuna Sascut, sat Sascut, județul Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.05.2023, la cererea creditorului urmaritor SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, City Gate Northern Tower Building, et. 2, sector 1, prin avocat Spataru Cati Angelica, cu sediul în București, Calea Mosilor, nr. 51, et. 1, sector 3, pentru suma de 445.927,53 lei reprezentând debit restant, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Bilet la Ordin seria BRDE3AC, nr. 0602007 emis la data de 01.07.2019 și scadent la data de 17.07.2019 și încheierea executorului judecătoresc nr. 482/09.10.2019, privind cheltuielile de executare în suma de 9.165,34 lei.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Somatie nr. 281/03.10.2022 emisa de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea creditorului MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL și Somatia nr. 482/03.10.2022 emisa de BEJ Cîrnu Eugen în favoarea creditorului ROMPETROL DOWNSTREAM SRL.

Prețul de începere al licitației publice este de 297,00 Lei și reprezintă 100% din prețul fixat de expertul CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL, membru corporativ ANEVAR, autorizația 0669, prin evaluator autorizat BUZNEA COSMIN GABRIEL, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză din data de 20.06.2023. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Bacău, la sediul Primăriei Sascut și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vanzării Bunurilor Supuse Executării Silite)- <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte

oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO17BREL0002000744430101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Bacau, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cirnu Eugen, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoare de la unu la 5 ani".

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cirnu Eugen și afișată la locul licitației situat în Bacau, str.Stefan cel Mare, nr. 9, sc. A, ap. 1, jud.Bacau, astăzi 01.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecătoresc,
CIRNU EUGEN

